

Årsredovisning för

Storvallens Fastighetsförvaltning AB

556646-2403

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvallens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-02.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-02



Paal Larsen
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvallens Fastighetsförvaltning AB, 556646-2403, med säte i Åre, Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 med avsikt att bedriver hotellverksamhet, fastighetsskötsel och handel med egendom.

Bolaget äger fastigheten Lilltevedalen 1:696 i Storlien, taxerad som obebyggd lantbruksenhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spiss Invest AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En projektering av fastigheten är gjord och en dialog med Åre Kommun pågår om att få färdig regleringen för tomtindelning har dragit ut på tiden.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i SEK 2020 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 33 525 | -18 498 | -51 008 | 71 064 |
| Soliditet, % | 11 | 7 | 9 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | | -20 043 | -18 498 |
| Omföring av föreg år vinst | | | -18 498 | 18 498 |
| Årets resultat | | | | 33 525 |
| Vid årets slut | 100 000 | | -38 541 | 33 525 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 585.000 sek (fg.år 585.000 sek).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 016, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -38 541 |
| årets resultat | 33 525 |
| Totalt | -5 016 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -5 016 |
| Summa | -5 016 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Rörelseresultat | | - | - |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 525 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | - | -18 498 |
| Summa finansiella poster | | 33 525 | -18 498 |
| Resultat efter finansiella poster | | 33 525 | -18 498 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 33 525 | -18 498 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 33 525 | -18 498 |

2024061007725

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 225 325 | 225 325 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 225 325 | 225 325 |
| Summa anläggningstillgångar | | 225 325 | 225 325 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 645 742 | 645 692 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 645 742 | 645 692 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 263 | - |
| Summa kassa och bank | | 263 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | 646 005 | 645 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 871 330 | 871 017 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -38 541 | -20 043 |
| Årets resultat | | 33 525 | -18 498 |
| Summa fritt eget kapital | | -5 016 | -38 541 |
| Summa eget kapital | | 94 984 | 61 459 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 29 898 | 29 898 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 898 | 29 898 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 288 005 | 300 923 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 458 443 | 478 737 |
| Summa kortfristiga skulder | | 746 448 | 779 660 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 871 330 | 871 017 |

2024061007726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Valutakursdifferenser som påverkat resultatet

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Finansiella valutakursdifferenser | 33 212 | -18 498 |
| | 33 212 | -18 498 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 225 325 | 225 325 |
| | 225 325 | 225 325 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | | |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 225 325 | 225 325 |
| Taxeringsvärde byggnader | - | - |
| Taxeringsvärde mark | 10 000 | 10 000 |

Underskrifter

Storvallen 2/6-2024

2024-06-02


Paal Larsen
Styrelseordförande

2024-06-02


Örjan Kirkefjord

2024-06-02


Dag Larsen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061007728