

Årsredovisning

för

Bo H O Hansson AB

556954-3548

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Hansson, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för Bo H O Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva kapital- och passiv fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har förvärvats under året, vilken är upplåten med nyttjanderätt. Enligt upplåtelseavtalet är upplåtelsen att betrakta som hyra fram tills dess att byggnaderna rivs och därefter bostadsarrande eftersom nya byggnader uppförs på ofri grund. Rivningslov har beviljats för befintligt uthus i samband med att bygglov beviljats för uppförande av komplementhus, som uppförs på ofri grund. (Ansökan om rivningslov samt bygglov för nytt boningshus, som uppförs på ofri grund, lämnas in före utgången av kommande räkenskapsår).

Upplåtelseavgiften är enligt upplåtelseavtalet beräknad med ledning av Riksskatteverkets vägledning SKV A 2022:39 så länge upplåtelsen är att betrakta som hyra.

Vidare har beaktats att boningshuset är i så dåligt skick att det ska rivs inom något år.

Enligt upplåtelseavtalet är fastighetsägaren helt passiv i fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	83	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	341	815	1	4 012
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 187 705	801 409	34 039 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		801 409	-801 409	0
Årets resultat			293 845	293 845
Belopp vid årets utgång	50 000	33 793 864	293 845	34 137 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 793 864
årets vinst	293 845
	34 087 709
disponeras så att till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	33 883 384
	34 087 709

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 333

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

83 333

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 112

-19 506

Summa rörelsekostnader

-30 112

-19 506

Rörelseresultat

53 221

-19 506

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

102 000

81 200

Ränteintäkter och liknande resultatposter

185 377

753 387

Summa finansiella poster

287 377

834 587

Resultat efter finansiella poster

340 598

815 081

Resultat före skatt

340 598

815 081

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 753

-13 672

Årets resultat

293 845

801 409

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	14 439 450	1 420 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 439 450	1 420 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 085 095	1 085 095
Andra långfristiga fordringar	4	18 084 245	30 870 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 169 340	31 955 779
Summa anläggningstillgångar		33 608 790	33 375 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 384	3 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 883	0
Summa kortfristiga fordringar		23 267	3 604

Kassa och bank

Kassa och bank		658 969	679 691
Summa kassa och bank		658 969	679 691
Summa omsättningstillgångar		682 236	683 295

SUMMA TILLGÅNGAR

34 291 026

34 059 074

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 793 864

33 187 705

Årets resultat

293 845

801 409

Summa fritt eget kapital

34 087 709

33 989 114

Summa eget kapital

34 137 709

34 039 114

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

69 950

13 960

Övriga skulder

7 700

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 667

6 000

Summa kortfristiga skulder

153 317

19 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 291 026

34 059 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 420 000	0
Inköp	13 019 450	1 420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 439 450	1 420 000
Utgående redovisat värde	14 439 450	1 420 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 085 095	250 845
Inköp	0	834 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 095	1 085 095
Utgående redovisat värde	1 085 095	1 085 095

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 870 684	31 542 000
Avgående fordringar	-12 786 439	-671 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 084 245	30 870 684
Utgående redovisat värde	18 084 245	30 870 684

Malmö 2024-10-07

Bo Hansson
Bo Hansson