

# ÅRSREDOVISNING

för

## House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Emilie Davidsson, Styrelseledamot  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	157 386	44 430	205 971	193 973
Soliditet (%)	76,25	49,10	65,36	78,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	36 300	34 506	95 806
Balanseras i ny räkning		34 506	-34 506	0
Årets resultat			100 145	100 145
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>70 806</u>	<u>100 145</u>	<u>195 951</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 806
Årets resultat	<u>100 145</u>
	170 951

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 951</u>
	170 951

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 017	-18 120
Personalkostnader	2	-369 697	-783 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-410 714</u>	<u>-801 746</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-410 714	-801 746
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		567 264	841 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 632	5 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796	-776
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>568 100</u>	<u>846 176</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		157 386	44 430
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		127 386	44 430
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 241	-9 924
<b>Årets resultat</b>		<u>100 145</u>	<u>34 506</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 000</u>	<u>74 389</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	74 389
Summa anläggningstillgångar		1 000	74 389
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>111</u>	<u>136</u>
Summa kortfristiga fordringar		111	136
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>340 198</u>	<u>203 044</u>
Summa kassa och bank		340 198	203 044
Summa omsättningstillgångar		340 309	203 180
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>341 309</b>	<b>277 569</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	70 806	36 300
Årets resultat	100 145	34 506
Summa fritt eget kapital	170 951	70 806
Summa eget kapital	195 951	95 806
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	81 000	51 000
Summa obeskattade reserver	81 000	51 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	21 639	59 660
Övriga skulder	42 719	71 103
Summa kortfristiga skulder	64 358	130 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	341 309	277 569

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 389	70 676
	Andel av resultat	567 264	841 084
	Uttag	-640 653	-837 371
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>74 389</u>
	Redovisat värde	1 000	74 389

House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Emilie Davidsson*

Emilie Davidsson

Styrelseledamot

2026-03-24