

Årsredovisning
för
Varberg Real Estate AB
559463-3918

Räkenskapsåret
2023-12-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Varberg, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Varberg Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter under namnet Notar, i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 172
Resultat efter finansiella poster	356
Soliditet (%)	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		5 980	5 980
Belopp vid årets utgång	25 000	5 980	30 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 980
disponeras så att i ny räkning överföres	5 980
	5 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-18
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 172 059

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 172 059

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 142 723

Personalkostnader

2

-2 517

Summa rörelsekostnader

-1 145 240

Rörelseresultat

26 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 828

Summa finansiella poster

-18 681

Resultat efter finansiella poster

8 138

Resultat före skatt

8 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 158

Årets resultat

5 980

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	197 048
Övriga fordringar	55 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	116 957
Summa kortfristiga fordringar	369 712

Kassa och bank

Kassa och bank	199 336
Redovisningsmedel	320 000
Summa kassa och bank	519 336
Summa omsättningstillgångar	889 048

SUMMA TILLGÅNGAR

889 048

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 980
Summa fritt eget kapital		5 980
Summa eget kapital		30 980
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	141 171
Summa långfristiga skulder		141 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996
Förskott från kunder		320 000
Leverantörsskulder		254 404
Övriga skulder		21 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 456
Summa kortfristiga skulder		716 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		889 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-18
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år från balansdagen.

Karlstad 2025-03-06

Adam Varberg
Adam Varberg