

Årsredovisning för
Tingshuset i Motala AB
559053-1223

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingshuset i Motala AB, 559053-1223, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Boll Invest AB, org-nr 556628-2462, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 031	834	770	686
Resultat efter finansiella poster	303	21	-25	32
Soliditet, %	6	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	264 163
Årets resultat		240 812
Vid årets slut	50 000	504 975

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 504 975, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	264 163
årets resultat	240 812
Totalt	504 975
disponeras för	
balanseras i ny räkning	504 975
Summa	504 975

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		1 030 962	833 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 030 962	833 615
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-550 429	-633 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 411	-178 577
Summa rörelsekostnader		-730 840	-812 219
Rörelseresultat		300 122	21 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 132	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-237
Summa finansiella poster		3 132	-237
Resultat efter finansiella poster		303 254	21 159
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		303 254	21 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 442	-4 406
Årets resultat		240 812	16 753

2024050713194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 736 038	7 880 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 900	128 456
Summa materiella anläggningstillgångar		7 850 938	8 009 215
Summa anläggningstillgångar		7 850 938	8 009 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 004	110 722
Övriga fordringar		-	54 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 331	19 621
Summa kortfristiga fordringar		61 335	184 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		812 877	238 360
Summa kassa och bank		812 877	238 360
Summa omsättningstillgångar		874 212	422 769
SUMMA TILLGÅNGAR		8 725 150	8 431 984



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 163	247 410
Årets resultat		240 812	16 753
Summa fritt eget kapital		504 975	264 163
Summa eget kapital		554 975	314 163
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 733 746	7 733 746
Summa långfristiga skulder		7 733 746	7 733 746
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 523	19 215
Skulder till koncernföretag		-	4 287
Skatteskulder		56 915	52 717
Övriga skulder		46 413	28 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 578	278 906
Summa kortfristiga skulder		436 429	384 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 725 150	8 431 984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

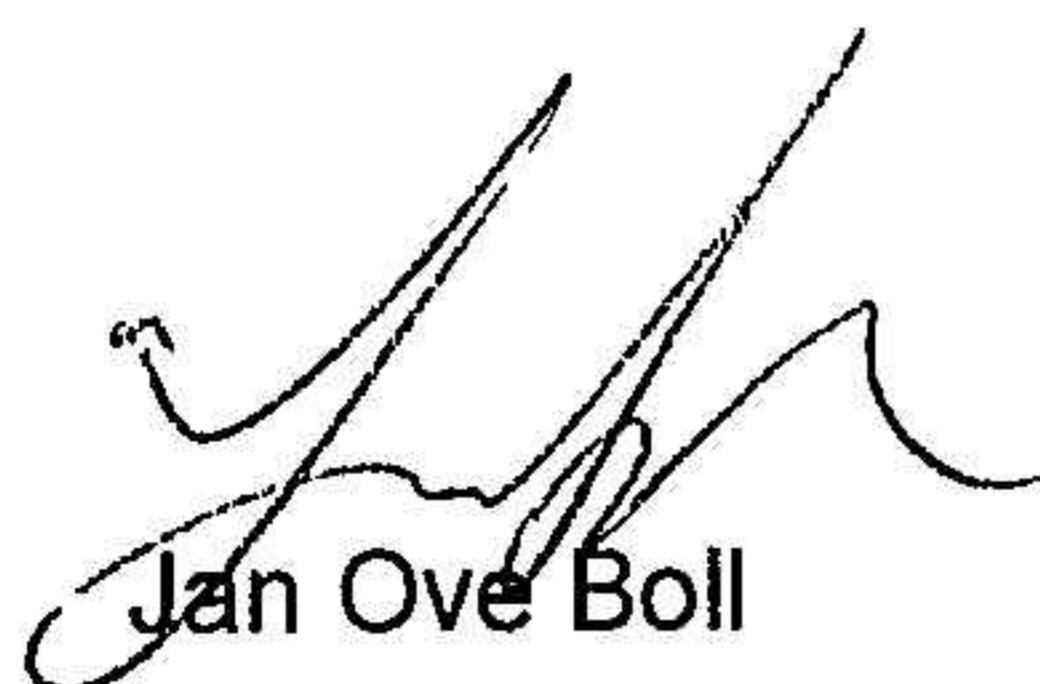
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 650 106	8 505 624
-Nyanskaffningar	-	144 482
	<u>8 650 106</u>	<u>8 650 106</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-769 347	-626 893
-Årets avskrivning enligt plan	-144 721	-142 454
	<u>-914 068</u>	<u>-769 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 736 038</u>	<u>7 880 759</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	208 448	185 843
-Nyanskaffningar	22 134	22 605
Vid årets slut	230 582	208 448
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 992	-43 869
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 690	-36 123
Vid årets slut	-115 682	-79 992
Redovisat värde vid årets slut	114 900	128 456

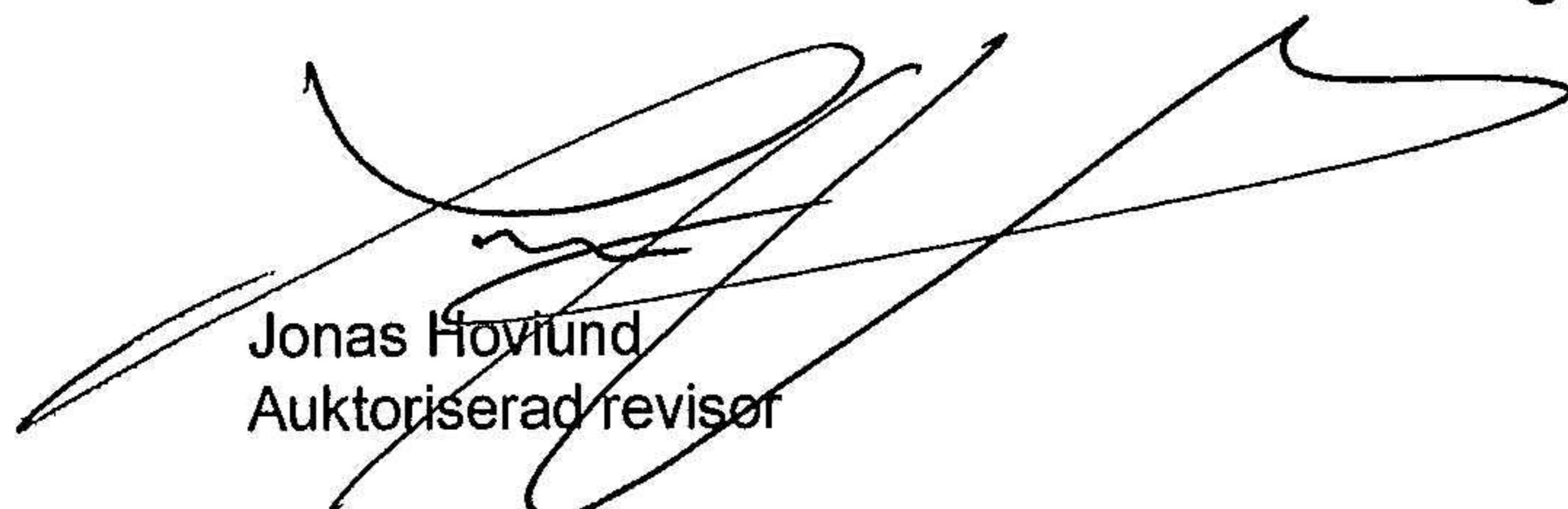
Underskrifter

Motala den 2 / 5 2024



Jan Ove Boll

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 / 5 2024



Jonas Hoviund
Auktoriserad revisor


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingshuset i Motala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala den 215 2024



Jan Ove Boll

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshuset i Motala AB, org.nr 559053-1223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshuset i Motala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024050713205

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingshuset i Motala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 2 / 5 2024


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor