

Årsredovisning

för

LA Real Estate Karlstad AB

559238-5495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Makrygiannis, Verkställande direktör
2023-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för LA Real Estate Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger 30 % av EO Franchise Karlstad 29 AB från och med början av 2022 och bolaget fakturerar därmed sin månatliga omsättning till det bolaget istället för att Erik Olsson Fastighetsförmedling fakturerar bolaget som tidigare. Merparten av omsättningen stannar således i franchisebolaget. Bolaget gör ett bättre 2022 än 2021 i mäklandet. Bostadsmarknaden har påverkats av stigande räntor, inflation och energikrisen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 262	2 930	482
Resultat efter finansiella poster	28	7	59
Soliditet (%)	22	5	8

För förändring i omsättning, se väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 330	5 247	75 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 247	-5 247	0
Årets resultat			21 894	21 894
Belopp vid årets utgång	25 000	50 577	21 894	97 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 577
årets vinst	21 894
	72 471
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 471
	72 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 262 305	2 930 076
Övriga rörelseintäkter		0	177 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 305	3 107 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 638	-1 881 656
Personalkostnader	2	-1 187 900	-1 218 730
Summa rörelsekostnader		-1 234 538	-3 100 386
Rörelseresultat		27 767	7 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-337
Summa finansiella poster		-155	-337
Resultat efter finansiella poster		27 612	7 265
Resultat före skatt		27 612	7 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 718	-2 018
Årets resultat		21 894	5 247

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	187 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		187 500	0
Summa anläggningstillgångar		187 500	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	17 897
Övriga fordringar		18 918	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 471	148 602
Summa kortfristiga fordringar		73 389	166 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 564	284 912
Redovisningsmedel		0	948 000
Summa kassa och bank		190 564	1 232 912
Summa omsättningstillgångar		263 953	1 399 425
SUMMA TILLGÅNGAR		451 453	1 399 425

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 577

45 330

Årets resultat

21 894

5 247

Summa fritt eget kapital

72 471

50 577

Summa eget kapital

97 471

75 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

162 139

Skatteskulder

0

10 202

Övriga skulder

344 982

1 136 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

15 250

Summa kortfristiga skulder

353 982

1 323 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

451 453

1 399 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	187 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 500	0
Utgående redovisat värde	187 500	0

Karlstad 2023-05-17

Alexander Makrygiannis
Alexander Makrygiannis
Verkställande direktör

Linnéa Almbring Vahlberg
Linnéa Almbring Vahlberg