

# Årsredovisning

## Strandgården Family Office AB

Org.nr 556951-3970

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Solberg, Styrelseledamot

2026-04-14

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Strandgården Family Office AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Strandgården Family Office AB, med säte i Nacka, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier, andelar och annan fast egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 038	-139	-35	10 448
Soliditet (%)	96,6	62,8	63,6	62,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 569 405	-169 367	<b>153 450 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 367	169 367	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		135 390 000		<b>135 390 000</b>
Årets resultat			10 037 519	<b>10 037 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 790 038</b>	<b>10 037 519</b>	<b>298 877 557</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 790 038
årets vinst	10 037 519
	<b>298 827 557</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	298 827 557
	<b>298 827 557</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 201 542	-119 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201 542</b>	<b>-119 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 201 542</b>	<b>-119 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 706 634	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 836 564	455 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648 358	1 159 217
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 624 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 654 368	-1 635 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 239 061</b>	<b>-20 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 037 519</b>	<b>-139 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 037 519</b>	<b>-139 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 191
<b>Årets resultat</b>		<b>10 037 519</b>	<b>-169 367</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	4 778 968	4 778 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	177 158 340	139 390 839
Andelar i intresseföretag	4	84 493 998	37 726 505
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 179 122	8 024 276
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 435 651	26 191 197
Andra långfristiga fordringar	7	0	477 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 267 111</b>	<b>211 810 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>281 046 079</b>	<b>216 589 660</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 113 290	26 355 971
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 049 005
Övriga fordringar		60 000	125 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 951	199 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 549 241</b>	<b>27 729 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 380	1 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>883 380</b>	<b>1 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 432 621</b>	<b>27 730 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>309 478 700</b>	<b>244 320 437</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 790 038	153 569 406
Årets resultat		10 037 519	-169 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 827 557</b>	<b>153 400 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 877 557</b>	<b>153 450 039</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	0	25 000 000
Övriga skulder		0	55 944 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>80 944 743</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	291 791
Skatteskulder		30 191	30 191
Övriga skulder		10 054 726	9 553 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 226	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 601 143</b>	<b>9 925 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>309 478 700</b>	<b>244 320 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 778 968	4 778 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 390 839	139 365 839
Inköp	14 625 000	25 000
Aktieägartillskott	37 767 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 783 339</b>	<b>139 390 839</b>
Årets nedskrivningar	-14 624 999	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 624 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 158 340</b>	<b>139 390 839</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 726 505	36 540 272
Inköp	48 660 000	339 000
Försäljningar	-1 892 507	0
Lämnade aktieägartillskott	0	847 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 493 998</b>	<b>37 726 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 493 998</b>	<b>37 726 505</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 024 276	0
Tillkommande fordringar	154 846	0
Omklassificeringar	0	8 024 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 179 122</b>	<b>8 024 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 179 122</b>	<b>8 024 276</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 958 551	273 845 208
Försäljningar	-45 194 135	-226 881 912
Omklassificeringar	0	4 995 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 764 416</b>	<b>51 958 551</b>
Ingående nedskrivningar	-25 767 354	-252 647 463
Återförda nedskrivningar	25 438 589	226 880 109
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-328 765</b>	<b>-25 767 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 435 651</b>	<b>26 191 197</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	477 875	3 689 039
Omklassificeringar	-477 875	-3 211 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>477 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>477 875</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	25 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	25 000 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	541 000	541 000
	<b>541 000</b>	<b>541 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Borgensförbindelser	222 272 200	192 703 200
	<b>222 272 200</b>	<b>192 703 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Nacka,

*Mikael Solberg*  
Mikael Solberg  
Ordförande  
2026-03-27

*Marc Solberg*  
Marc Solberg  
  
2026-03-27

*Douglas Solberg*  
Douglas Solberg  
  
2026-03-27