

**JaMa-Fastigheter AB**  
559483-4086

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-15-2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8

Undertecknad styrelseledamot i JaMa-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haparanda 2025-04-24



Jan Särkiniva

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetstjänster såsom service och reparationer av byggnader och fastigheter samt uthyrning av arbetsmaskiner och verktyg.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

### Vissa nyckeltal (Belopp i tkr)

	2024-12-31			
Nettoomsättning	396			
Resultat efter finansiella poster	119			
Res. i % av nettoomsättningen	30%			
Balansomslutning	214			
Soliditet	56%			

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserad-</u> <u>resultat</u>	<u>Året-</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			71 585	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>71 585</b>	<b>96 585</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	71 585
Balanserad resultat	0
<b>Summa</b>	<b>71 585</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Utdelning	0
att i ny räkning överförs	71 585
<b>Summa</b>	<b>71 585</b>

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-15</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		396 118	
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>396 118</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 511	
Övriga externa kostnader		-125 411	
Personalkostnader	1	-21 015	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-276 937</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 181</b>	
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	
Räntekostnader		-19	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 162</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodoseringsfonder		-29 000	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 162</b>	
Skatt på årets resultat		-18 577	
<b>Årets resultat</b>		<b>71 585</b>	



JaMa-Fastigheter AB  
559483-4086

4(8)

**Balansräkning**

Not 2024-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2 0

Inventarier, verktyg och installationer

3 0

**Summa anläggningstillgångar**

0

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m**

Råvaror och förnödenheter

0

**Summa varulager**

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 983

Bank

150 200

**Summa omsättningstillgångar**

214 183

**Summa tillgångar**

214 183



2025043010470

**Balansräkning**

Not 2024-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier med kvotvärde 100 kr) 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat 0

Årets resultat 71 585

Summa fritt eget kapital 71 585

**Summa eget kapital 96 585**

**Obeskattade reserver 29 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 2 200

**Summa långfristiga skulder 2 200**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0

Aktuell skatteskuld 9 568

Övriga kortfristiga skulder 46 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 30 000

**Summa kortfristiga skulder 86 398**

**Summa eget kapital och skulder 214 183**

2025043010471

### **Tilläggsupplysningar**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Intäkter**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

#### **Utländska valutor**

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland rörelseintäkter alternativt övriga externa rörelsekostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

	<u>Per år</u>
Maskiner och inventarier	20%



**Not 1 Medelantal anställda**

	<u>2024</u>
Uppgår till	0,25
<b>Summa</b>	<b>0,25</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2024-12-31</u>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0
Årets förändringar	
-Inköp	0
-utrangering	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
<b>Ingående avskrivningar</b>	0
Årets förändringar	
-Avskrivningar	0
-utrangering	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0
Årets förändringar	
-Inköp	0
-utrangering	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
<b>Ingående avskrivningar</b>	0
Årets förändringar	
-Avskrivningar	0
-utrangering	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>



2025043010474

**JaMa-Fastigheter AB**  
559483-4086

8(8)

Haparanda 2025-04-24



**Jan Särkiniva**