

# Årsredovisning

---

## Ärja 3:2 AB

559400-4250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-07 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jansson

2024-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Detta är företagets första räkenskapsår och det är förkortat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2210-2308</b>
Nettoomsättning	75 676
Resultat efter finansiella poster	785
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		135	135
- Belopp vid årets utgång	25 000	135	25 135

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	135
<i>Summa</i>	135

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	135
<i>Summa</i>	135

## RESULTATRÄKNING

1

2022-10-07  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	75 676
Övriga rörelseintäkter	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>75 676</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 891</b>

**Rörelseresultat** 785

**Resultat efter finansiella poster** 785

**Resultat före skatt** 785

### Skatter

Skatt på årets resultat	-650
-------------------------	------

**Årets resultat** 135

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 337 420

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 337 420

**Summa anläggningstillgångar**

**4 337 420**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 372

*Summa kortfristiga fordringar*

12 529

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 055

*Summa kassa och bank*

22 055

**Summa omsättningstillgångar**

**34 584**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 372 004**

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

135

Summa fritt eget kapital

135

#### Summa eget kapital

25 135

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

4 334 700

#### Summa långfristiga skulder

4 334 700

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

650

Övriga skulder

6 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

#### Summa kortfristiga skulder

12 169

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 372 004

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 380 150	-
Utgående anskaffningsvärden	4 380 150	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 730	-
Utgående avskrivningar	-42 730	-
Redovisat värde	4 337 420	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 334 700	-
---	-----------	---

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Järnridån AB (559396-9727) med säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs

*Jonas Jansson*

Jonas Jansson

2024-03-04

*Lars Holmstrand*

Lars Holmstrand

2024-03-06

*Johan Johansson*

Johan Johansson

2024-02-26