

Årsredovisning för
Rikard Johansson Förvaltning AB

556814-3068

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Johansson
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rikard Johansson Förvaltning AB, 556814-3068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2010-07-07, bolaget ska äga och förvalta fast egendom, lös egendom och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-1	105 001	269 999
Resultat efter finansiella poster	-887 072	26 109 016	-1 369 228	2 139 482
Soliditet %	87,6	77,1	82,1	84,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 840 378	21 378 943
Balanseras i ny räkning		21 378 942	-21 378 943
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			1 291 501
Belopp vid årets utgång	50 000	36 219 320	1 291 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 219 320
Årets resultat	1 291 501
Summa	37 510 821
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	319 000
Balanseras i ny räkning	37 191 821
Summa	37 510 821

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		197 013	362 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 013	362 621
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 000	0
Övriga externa kostnader		-587 236	-408 733
Personalkostnader	2	-769 278	-666 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 441	-70 520
Övriga rörelsekostnader		-82	-95
Summa rörelsekostnader		-1 426 037	-1 146 056
Rörelseresultat		-1 229 024	-783 435
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		226 207	1 078 634
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 444 443	13 736 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-949 943	12 571 413
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 100 000	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 755	-143 716
Summa finansiella poster		341 952	26 892 451
Resultat efter finansiella poster		-887 072	26 109 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 200 000	-2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		2 200 000	-2 900 000
Resultat före skatt		1 312 928	23 209 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 427	-1 830 073
Årets resultat		1 291 501	21 378 943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 475 022	1 512 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 490	15 667
Summa materiella anläggningstillgångar		1 483 512	1 527 953
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5,10	8 300	8 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 139 408	16 139 408
Andra långfristiga fordringar	8,9	25 341 701	26 894 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 514 409	43 067 466
Summa anläggningstillgångar		42 997 921	44 595 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		222 812	0
Övriga fordringar		76 604	490 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 076
Summa kortfristiga fordringar		299 416	491 770
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 718 613
Summa kortfristiga placeringar		0	6 718 613
Kassa och bank			
Kassa och bank		936 288	344 458
Summa kassa och bank		936 288	344 458
Summa omsättningstillgångar		1 235 704	7 554 841
SUMMA TILLGÅNGAR		44 233 625	52 150 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 219 320	15 840 378
Årets resultat		1 291 501	21 378 943
Summa fritt eget kapital		37 510 821	37 219 321
Summa eget kapital		37 560 821	37 269 321
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 471 000	3 671 000
Summa obeskattade reserver		1 471 000	3 671 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 150	18 527
Skulder till koncernföretag		0	1 396 421
Skatteskulder		1 037 813	1 118 371
Övriga skulder		3 832 301	8 405 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 540	271 019
Summa kortfristiga skulder		5 201 804	11 209 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 233 625	52 150 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 187	1 863 187
Utgående anskaffningsvärden	1 863 187	1 863 187
Ingående avskrivningar	-350 901	-313 638
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 264	-37 263
Utgående avskrivningar	-388 165	-350 901
Redovisat värde	1 475 022	1 512 286

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 322	198 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-142 137
Utgående anskaffningsvärden	56 322	56 322
Ingående avskrivningar	-40 655	-104 526
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		97 127
Årets avskrivningar	-7 177	-33 256
Utgående avskrivningar	-47 832	-40 655
Redovisat värde	8 490	15 667

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Redovisat värde	8 300	8 300

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 489 408	3 379 280
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13 110 128
Utgående anskaffningsvärden	16 489 408	16 489 408
Ingående nedskrivningar	-350 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-350 000
Utgående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Redovisat värde	16 139 408	16 139 408

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 894 758	10 594 508
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 992 500	16 300 250
Reglerade fordringar	-4 445 557	
Utgående anskaffningsvärden	26 441 701	26 894 758
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 100 000	
Utgående nedskrivningar	-1 100 000	
Redovisat värde	25 341 701	26 894 758

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	12 652 776	15 098 332
Summa ställda säkerheter	12 652 776	15 098 332

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	8 300	8 300

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av

Rikard Johansson

2023-06-30

Rikard Johansson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Samuel Bjälkemo

Samuel Bjälkemo

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rikard Johansson Förvaltning AB
Org. nr 556814-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rikard Johansson Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikard Johansson Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rikard Johansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rikard Johansson Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rikard Johansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

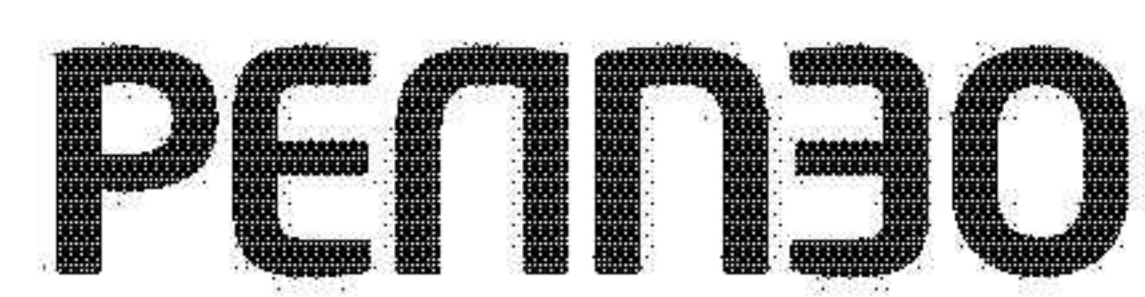
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Stockholm den 30 juni 2023

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

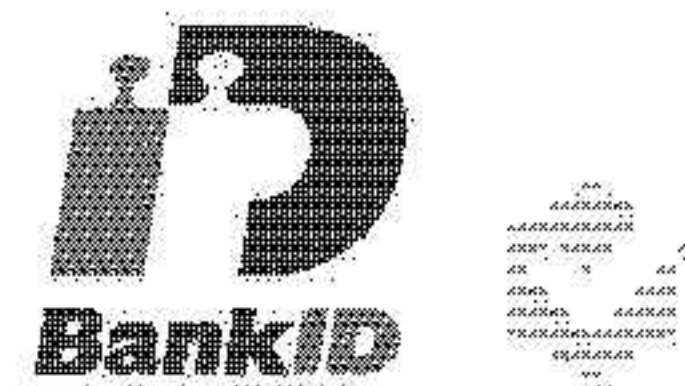
SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-30 14:39:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>