

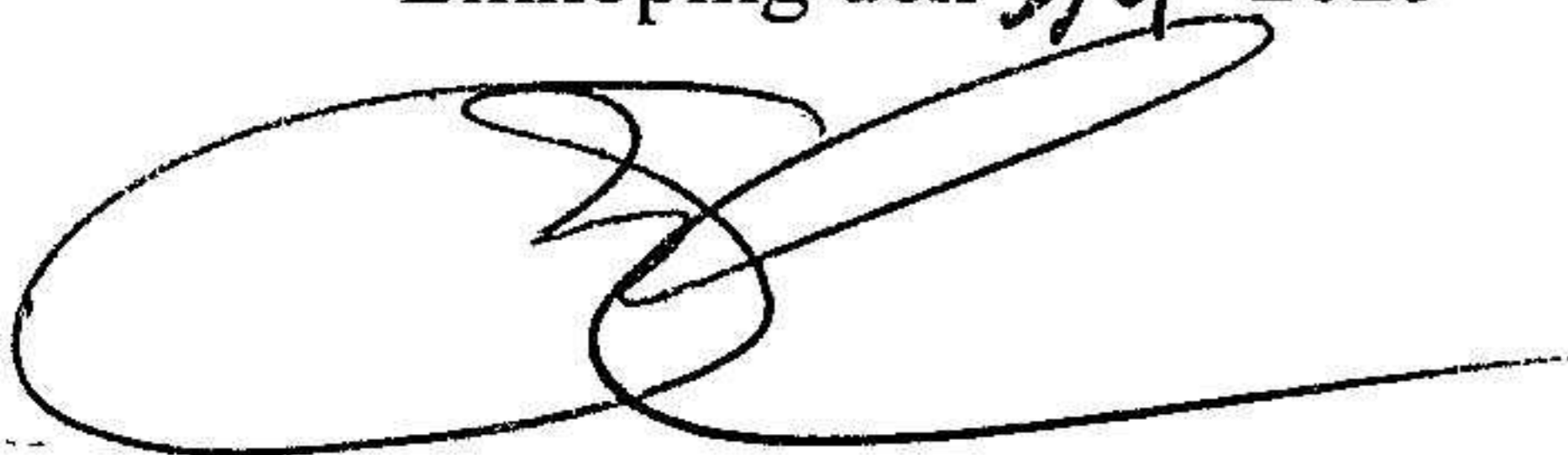
Årsredovisning
för
Botrygg H83 AB
559379-1071

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botrygg H83 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 5/4 2025



Simon Cocozza

Årsredovisning
för
Botrygg H83 AB
559379-1071
Räkenskapsåret
2024

W

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg H83 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av november 2024 förvärvades fastigheten Göteborg Bö 76:48, i samband med förvärvet erhöll bolaget fakturor avseende nedlagda kostnader för grundläggnings- och markarbeten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Botrygg Göteborg Holding 2 AB, 559203-1008.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|------------------------------|---------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter avskrivningar | 0 | 0 | -1 |
| Balansomslutning | 138 593 | 49 | 49 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Insatt kapital | 50 000 | -966 | 0 | 49 034 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -966 | 0 | 49 034 |

M

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------|
| ansamlad förlust | -966 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -966 |
| | -966 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061137489

2025061137490

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

53 525

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

85 019

0

138 544

0

Summa anläggningstillgångar

138 544

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49

49

49

49

Summa omsättningstillgångar

49

49

SUMMA TILLGÅNGAR

138 593

49

2025061137491

12

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1

-1

-1

-1

Summa eget kapital

49

49

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

134 797

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 747

0

Summa kortfristiga skulder

138 544

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 593

49



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Botrygg H83 AB
Org.nr 559379-1071

7 (8)

2025061137494

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 53 525 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 525 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 53 525 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 85 019 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 019 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 85 019 | 0 |

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|--|----------|
| ansamlad förlust | -1 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 -1 |

Linköping 2025-04-01



Michael Cocozza
Ordförande



Joakim Arcari
Verkställande direktör



Simon Cocozza