

# Årsredovisning

för

## Luvio Bostäder AB

556443-7027

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Törnqvist, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Luviol Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsskötsel av fastigheten Portmaden 5 i Ytterby.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	542	530	524	503
Resultat efter finansiella poster	356	329	316	323
Soliditet (%)	65,7	61,0	55,3	80,9
Balansomslutning	2 312	2 025	1 763	1 512

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	774 073	261 416	<b>1 235 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 416	-261 416	<b>0</b>
Årets resultat			282 707	<b>282 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 035 489</b>	<b>282 707</b>	<b>1 518 196</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 489
årets vinst	282 707
	<b>1 318 196</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 318 196
	<b>1 318 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

541 600

530 163

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**541 600**

**530 163**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 010

-166 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-34 867

-34 867

**Summa rörelsekostnader**

**-194 877**

**-200 944**

**Rörelseresultat**

**346 723**

**329 219**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 280

14

**Summa finansiella poster**

**9 280**

**14**

**Resultat efter finansiella poster**

**356 003**

**329 233**

**Resultat före skatt**

**356 003**

**329 233**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 296

-67 817

**Årets resultat**

**282 707**

**261 416**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 034 075

1 068 942

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 034 075**

**1 068 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 034 075**

**1 068 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 110

5 610

Övriga fordringar

9 821

14 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 931**

**20 552**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 261 602

935 551

**Summa kassa och bank**

**1 261 602**

**935 551**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 277 533**

**956 103**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 311 608**

**2 025 045**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 035 489

774 073

Årets resultat

282 707

261 416

**Summa fritt eget kapital**

**1 318 196**

**1 035 489**

**Summa eget kapital**

**1 518 196**

**1 235 489**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 424

13 910

Skulder till koncernföretag

711 366

711 366

Skatteskulder

4 041

0

Övriga skulder

5 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 581

59 280

**Summa kortfristiga skulder**

**793 412**

**789 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 311 608**

**2 025 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 100	1 926 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 926 100</b>	<b>1 926 100</b>
Ingående avskrivningar	-857 158	-822 291
Årets avskrivningar	-34 867	-34 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-892 025</b>	<b>-857 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 075</b>	<b>1 068 942</b>

#### Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 260 000	1 260 000
	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Luviol Bostäder AB  
Org.nr 556443-7027

7 (7)

**Namn**  
Luviol AB

**Org.nr**  
556861-6840

**Säte**  
Ytterby

Ytterby 2024-06-11

*Peter Törnqvist*  
Peter Törnqvist