

Årsredovisning

för

EF Västerbotten Fastigheter AB

559058-6052

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Yussef, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för EF Västerbotten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper.

Företagets moderföretag är Morvik Fastigheter AB med säte i Lycksele, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	586	647	663	685
Resultat efter finansiella poster	-218	148	3	-784
Soliditet (%)	93,9	92,4	89,8	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 581 563	541 704	4 173 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		541 704	-541 704	0
Årets resultat			354 576	354 576
Belopp vid årets utgång	50 000	3 723 267	354 576	4 127 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 723 267
årets vinst	354 576
	4 077 843

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	3 477 843
	4 077 843

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 347	646 893
Övriga rörelseintäkter		0	7 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 347	654 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 373	-214 103
Personalkostnader	2	-248 617	-233 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 425	-61 425
Summa rörelsekostnader		-530 415	-509 071
Rörelseresultat		55 932	145 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-270 597	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 424	-3 716
Summa finansiella poster		-274 002	-3 716
Resultat efter finansiella poster		-218 070	141 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		572 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		572 000	400 000
Resultat före skatt		353 930	541 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		646	0
Årets resultat		354 576	541 704

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 979 655	3 029 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 767	37 376
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005 422	3 066 847
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		494 400	493 600
Andra långfristiga fordringar	5	79 403	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		573 803	493 600
Summa anläggningstillgångar		3 579 225	3 560 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 716	14 260
Fordringar hos koncernföretag		528 669	399 306
Övriga fordringar		11 773	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 929	10 674
Summa kortfristiga fordringar		599 087	424 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 242	532 354
Summa kassa och bank		217 242	532 354
Summa omsättningstillgångar		816 329	956 594
SUMMA TILLGÅNGAR		4 395 554	4 517 041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 723 267	3 581 563
Årets resultat		354 576	541 704
Summa fritt eget kapital		4 077 843	4 123 267
Summa eget kapital		4 127 843	4 173 267
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 800	107 200
Summa långfristiga skulder		56 800	107 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		21 250	28 599
Skatteskulder		0	3 590
Övriga skulder		74 291	96 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 970	57 424
Summa kortfristiga skulder		210 911	236 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 395 554	4 517 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,7 år
Byggnader och mark	25-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 308 076	3 308 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 308 076	3 308 076
Ingående avskrivningar	-278 605	-228 789
Årets avskrivningar	-49 852	-49 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 457	-278 605
Utgående redovisat värde	2 979 619	3 029 471

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 395	77 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 395	77 395
Ingående avskrivningar	-40 019	-28 410
Årets avskrivningar	-11 609	-11 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 628	-40 019
Utgående redovisat värde	25 767	37 376

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Årets nedskrivningar	-270 597	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-270 597	0
Utgående redovisat värde	79 403	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning (i eget innehav)	3 862 500	3 862 500
	3 862 500	3 862 500

Lycksele 2023-05-23

Elias Yussef
Elias Yussef