

**TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I
LINKÖPING AB**

Org nr 556550-1904

2025052114938

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-05-16


Henrik Afkelskog

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I
LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

2025052114939

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr 559086-4509).

Bolaget äger 72% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB, org.nr 556433-2020 och 51% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB, org nr 556742-4352 samt 51% av aktierna i Hem 2 Sundyberg AB (u ä t Torget Fastighetsförmedling i Motala AB), org.nr 559032-0031. Bolagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	230 192	326 302	9 410 432	6 721 750
Soliditet	50%	86%	89%	69%
Balansomslutning, tkr	3 151 862	12 663 291	11 806 273	11 290 109

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	10 771 681	10 873 781
<i>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</i>				
Utdelning			-9 537 000	-9 537 000
Årets resultat			230 192	230 192
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	1 464 873	1 566 973

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst	1 234 681
Årets vinst	230 192
Vinstmedel till förfogande	1 464 873
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	1 464 873
Summa	1 464 873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 828	-30 716
Summa rörelsekostnader		<u>-24 828</u>	<u>-30 716</u>
Rörelseresultat		-24 828	-30 716
Finansiella poster			
Utdelning från andelar i koncernföretag		255 000	357 000
Ränteintäkter		20	18
Räntekostnader och liknande		0	0
Summa finansiella poster		<u>255 020</u>	<u>357 018</u>
Resultat före skatter		230 192	326 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		230 192	326 302

2025052114942

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

BALANSRÄKNINGAR

2025052114943

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 899 591	1 874 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 899 591	1 874 040
Summa anläggningstillgångar		1 899 591	1 874 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		0	9 537 000
Övriga fordringar		1 201 029	1 201 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 642	25 642
Summa kortfristiga fordringar		1 226 671	10 763 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 600	25 600
Summa kassa och bank		25 600	25 600
Summa omsättningstillgångar		1 252 271	10 789 251
SUMMA TILLGÅNGAR		3 151 862	12 663 291

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		102 100	102 100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 234 681	10 445 379
Årets resultat		230 192	326 302
Summa fritt eget kapital		1 464 873	10 771 681
Summa eget kapital		1 566 973	10 873 781
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 577 889	1 782 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 584 889	1 789 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 151 862	12 663 291

2025052114944

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernårsredovisning upprättas av toppbolaget Lopckbox Top AB, 559086-4517.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 874 040	1 874 040
Inköp	25 551	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 591	1 874 040
Utgående bokfört värde	1 899 591	1 874 040

	Organisa- tions- nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
Direkt ägda:					
Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB	556742-4352	Mjölby	510	51%	51 000
Hem 2 Sundbyberg AB	559032-0031	Motala	256	51%	25 551
Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB	556433-2020	Linköping	720	72%	1 823 040
					1 899 591

	Eget kapital	Resultat
Uppgifter om eget kapital och resultat		
Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB	890 145	1 281 269
Hem 2 Sundbyberg AB	214 441	153 769
Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB	5 338 002	1 982 728

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Garantiförpliktelser

Generell borgen för Lockbox Top AB, org.nr 559086-4517.

Linköping

Henrik Arkelskog

Fredrik Helmstrand

Rickhard Löfgren

Peter Nelzén

Håkan Thelin

Min revisionsberättelse har avgivits

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025052114947



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 08:20

SENT BY OWNER:
Daniel Carlborg • 13.05.2025 14:27

DOCUMENT ID:
HJgei93g-gg

ENVELOPE ID:
Hyxs53xbex-HJgei93g-gg

DOCUMENT NAME:
ÅR_Torget Fastighetsförmedling Förvaltning AB2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (C-ET)	METHOD	DE FAILS
1. Karl Magnus Fredrik Helmstrand fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 15:00 13.05.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 213.179.18.241
2. Kurt Håkan Thelin hakan.thelin@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 15:12 13.05.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 83.185.83.203
3. Rickhard Patrick Alexsej Löfgren rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 15:17 13.05.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 94.234.84.128
4. Peter Nelzén peter.nelzen@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 21:29 13.05.2025 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 79.136.122.169
5. Ernst Tommy Henrik Arkelskog henrik.arkelskog@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	14.05.2025 08:09 14.05.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 83.252.225.143
6. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2025 08:20 14.05.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 85.226.33.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB
Org.nr. 556550-1904

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

2025052114950



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 08:19

SENT BY OWNER:
Daniel Carlborg · 13.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:
r1eChXCl-xl

ENVELOPE ID:
HyC37RgWll-r1eChXCl-xl

DOCUMENT NAME:
RB Torget Förvaltning2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [^]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2025 08:19 13.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 85.226.33.250

[^] Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed