

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB

556990-7651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB (Bolaget) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Gislaved Släggan 3. Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlmarks Fastigheter AB (org nr 556015-3693 med säte i Karlstad) vilket i sin tur är helägt dotterbolag till Talent Plastics AB (Org.nr 556252-9205 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Eftr. A.-B. (Org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad). Samtliga bolag har sitt säte i Karlstad. .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 740	2 542	2 371	2 131	2 023
Resultat efter finansiella poster	1 391	1 169	873	1 136	1 335
Balansomslutning	11 095	10 865	10 833	11 033	8 377
Soliditet (%)	4,1	2,4	2,9	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1	0	51
Årets resultat			207	207
Belopp vid årets utgång	50	1	207	258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844
årets vinst	206 984
	207 828
disponeras så att i ny räkning överföres	207 828
	207 828

Under året har 1 152 tkr lämnats i koncernbidrag till moderbolaget. Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 740

2 542

Summa rörelseintäkter

2 740

2 542

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-383

-573

Avskrivningar av materiella anläggningstillg.

-605

-592

Summa rörelsekostnader

-988

-1 165

Rörelseresultat

1 752

1 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

86

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-447

-224

Summa finansiella poster

-361

-208

Resultat efter finansiella poster

1 391

1 169

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

22

68

Lämnat koncernbidrag

-1 152

-1 237

Summa bokslutsdispositioner

-1 130

-1 169

Resultat före skatt

261

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-54

0

Årets resultat

207

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 164	7 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	744	678
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	374	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 282	8 190

Summa anläggningstillgångar **8 282** **8 190**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	2 717	2 633
Övriga fordringar		68	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	21
Summa kortfristiga fordringar		2 813	2 675

Summa omsättningstillgångar **2 813** **2 675**

SUMMA TILLGÅNGAR **11 095** **10 865**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

1

Årets resultat

207

0

Summa fritt eget kapital

208

1

Summa eget kapital

258

51

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

244

266

Summa obeskattade reserver

244

266

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 933

8 446

Summa långfristiga skulder

7 933

8 446

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

432

270

Leverantörsskulder

467

0

Skulder till koncernföretag

7

1 152

1 237

Skatteskulder

53

0

Övriga skulder

507

595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49

0

Summa kortfristiga skulder

2 660

2 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 095

10 865

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20 - 25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	86	16
	86	16

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-447	-224
	-447	-224

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 461	9 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 461	9 461
Ingående avskrivningar	-1 950	-1 602
Årets avskrivningar	-348	-348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 297	-1 950
Utgående redovisat värde	7 164	7 512

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652	1 483
Inköp	324	169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 976	1 652
Ingående avskrivningar	-974	-730
Årets avskrivningar	-257	-244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 232	-974
Utgående redovisat värde	744	678

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	374	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	374	0

Not 7 Koncernkonto

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

Not 8 Lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år	2 160	1 350
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 773	7 096
	7 933	8 446
Kortfristiga skulder		
Skulder som förfaller inom 1 år	432	270
	432	270

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till för skulder til kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	14 450	14 450
	14 450	14 450

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

Karlstad 2024-03-18

Anders Hemmingson
Anders Hemmingson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Ulrich Adolfsson
Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB, org.nr 556990-7651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gislaved Släggan 3 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25 mars 2024

Ulrich Adolfsson

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor