

# Årsredovisning

---

## *Tjernberg Fastigheter Övik AB*

559354-3811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils-Ivar Tjernberg , Styrelseledamot  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut lägenheter och bedriva fastighetsutveckling samt äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	33	-8	-14
Soliditet %	99	89	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	408 000	-13 971	-7 814
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-7 814	7 814
- Årets resultat				32 933
- Belopp vid årets utgång	25 000	408 000	-21 785	32 933
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				411 215
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				32 933
- Belopp vid årets utgång				444 148

Utdelning 50.000 kr ingår i det redovisade resultatet.

Utdelning enl. extra bolagsstämma från dotterbolag Tjernberg Fastigheter AB.

Baserat på räkenskaper år 2023.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-21 785
<i>Årets resultat</i>	<i>32 933</i>
<i>Summa</i>	<i>11 148</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 148
<i>Summa</i>	<i>11 148</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 102	-7 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 102</b>	<b>-7 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 102</b>	<b>-7 814</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	50 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	1 352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>51 035</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 933</b>	<b>-7 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 933</b>	<b>-7 814</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32 933</b>	<b>-7 814</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	408 000	408 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>408 000</i>	<i>408 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 361	56 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>41 361</i>	<i>56 479</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 361</b>	<b>56 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>449 361</b>	<b>464 479</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3 408 000	408 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>433 000</i>	<i>433 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 785	-13 971
Årets resultat	32 933	-7 814
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 148</i>	<i>-21 785</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>444 148</b>	<b>411 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	50 000
Skatteskulder	3 264	3 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 949	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 213</b>	<b>53 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>449 361</b>	<b>464 479</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 000	408 000
Utgående anskaffningsvärden	408 000	408 000
Taxeringsvärde mark 408 000 kr		

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	408 000	408 000
Belopp vid årets utgång	408 000	408 000

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget Övik Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Tjernfast AB (559091-2621)  
Tjernfast AB (559091-2621) upprättar inte koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

HANINGE

*Nils-Ivar Tjernberg*

Nils-Ivar Tjernberg

Styrelseledamot

2025-06-30