

Årsredovisning
för
PEMU Invest AB
559169-3774

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för PEMU Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PEMU Invest AB bedriver konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, förvaltar fast och lös egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	226	179	89	110
Resultat efter finansiella poster	6 769	89	4 893	117
Soliditet (%)	88,8	81,1	81,1	71,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 517 722	88 346	13 656 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 346	-88 346	0
Utd. extra bolagsstämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			6 654 794	6 654 794
Belopp vid årets utgång	50 000	13 206 068	6 654 794	19 910 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 206 067
Utdelning, enligt beslut på extra bolagsstämma 24-02-27	-600 000
årets vinst	6 654 794
	19 260 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 260 861
	19 260 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	162 500	162 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 767 171	9 482 788
Andra långfristiga fordringar	6	894 738	988 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 849 409	10 658 356
Summa anläggningstillgångar		9 849 409	10 658 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 524 780	0
Övriga fordringar		9 336 086	3 413 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 815	294 982
Summa kortfristiga fordringar		12 223 681	3 708 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 759	2 461 430
Summa kassa och bank		348 759	2 461 430
Summa omsättningstillgångar		12 572 440	6 169 899
SUMMA TILLGÅNGAR		22 421 849	16 828 255

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 206 067	13 517 720
Årets resultat		6 654 794	88 347
Summa fritt eget kapital		19 860 861	13 606 067
Summa eget kapital		19 910 861	13 656 067
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 649 320	2 732 551
Övriga skulder		169 380	334 741
Summa långfristiga skulder		1 818 700	3 067 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		568 800	58 668
Leverantörsskulder		0	13 142
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Skatteskulder		86 166	0
Övriga skulder		31 231	28 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 091	0
Summa kortfristiga skulder		692 288	104 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 421 849	16 828 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Nyttjanderätt Brf Kvartetten 1 i Hagastaden, lgh 2:160	2 218 120	0
	2 218 120	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000

Utgående redovisat värde 25 000 25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 524 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 780	0

Utgående redovisat värde 2 524 780 0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 500	12 500
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 500	162 500

Utgående redovisat värde 162 500 162 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 482 788	8 977 800
Inköp	7 229 371	504 988
Försäljningar	-7 944 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 767 171	9 482 788
Utgående redovisat värde	8 767 171	9 482 788

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 068	784 361
Tillkommande fordringar	110 377	203 707
Avgående fordringar	-203 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 738	988 068
Utgående redovisat värde	894 738	988 068

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 649 320	2 497 879
	1 649 320	2 497 879

Stockholm 2024-06-26

Peter Andersson
Peter Andersson