

Årsredovisning

ByggFörvaltarna Europa AB

556607-4620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anđelija Corkovic , Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är snickeri, plattsättning, våtrum samt konsultverksamhet inom byggnation, ställing, rivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	37 184	36 794	43 259	55 636
Resultat efter finansiella poster	652	-1 422	-1 319	-141
Soliditet %	27	23	30	27
Balansomslutning	13 853	14 605	16 959	23 488

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 706 881	-1 422 357	3 384 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		-1 422 357	1 422 357	0
- Årets resultat			652 175	652 175
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 984 524	652 175	3 736 699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 984 524
Årets resultat	652 175
<i>Summa</i>	<i>3 636 699</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 136 699
<i>Summa</i>	<i>3 636 699</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	37 183 642	36 793 858
Övriga rörelseintäkter	770 535	1 626 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 954 177	38 420 033
Rörelsekostnader		
Legoarbete	-2 035 560	-4 028 482
Övriga externa kostnader	-5 941 750	-6 856 618
Personalkostnader	-28 910 297	-28 454 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-466 623	-465 632
Övriga rörelsekostnader	0	-37 019
Summa rörelsekostnader	-37 354 230	-39 842 186
Rörelseresultat	599 947	-1 422 153
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 653	4 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 425	-4 594
Summa finansiella poster	52 228	-204
Resultat efter finansiella poster	652 175	-1 422 357
Resultat före skatt	652 175	-1 422 357
Årets resultat	652 175	-1 422 357

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	186 142	191 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	878 146	908 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 064 288</i>	<i>1 099 323</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	715 850	715 850
Fordringar hos koncernföretag	6	375 000	360 000
Andra långfristiga fordringar	7	48 594	76 594
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 139 444</i>	<i>1 152 444</i>
Summa anläggningstillgångar		2 203 732	2 251 767
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		295 882	262 879
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>295 882</i>	<i>262 879</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 494 582	5 515 679
Fordringar hos koncernföretag		174 855	27 955
Övriga fordringar		1 518 172	933 659
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 581 348	2 250 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 860	725 177
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 946 817</i>	<i>9 453 350</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 406 091	2 637 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 406 091</i>	<i>2 637 033</i>
Summa omsättningstillgångar		11 648 790	12 353 262
SUMMA TILLGÅNGAR		13 852 522	14 605 029

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 984 524	4 706 881
Årets resultat	652 175	-1 422 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 636 699	3 284 524
Summa eget kapital	3 736 699	3 384 524
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 490	0
Summa långfristiga skulder	211 490	0
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	47 300	0
Leverantörsskulder	633 894	1 672 096
Övriga skulder	5 157 591	5 634 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 065 548	3 914 379
Summa kortfristiga skulder	9 904 333	11 220 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 852 522	14 605 029

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenadupdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	44	40

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Utgående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Ingående avskrivningar	-20 012	-15 009
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 003	-5 003
Utgående avskrivningar	-25 015	-20 012
Ingående uppskrivningar	86 087	86 087
Utgående uppskrivningar	86 087	86 087
Redovisat värde	186 142	191 145

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 781 708	5 548 020
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	892 903	287 688
	Försäljningar/utrangeringar	-460 803	-2 054 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 213 808	3 781 708
	Ingående avskrivningar	-2 873 530	-4 059 269
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-513	1 646 368
	Årets avskrivningar	-461 619	-460 629
	Utgående avskrivningar	-3 335 662	-2 873 530
	Redovisat värde	878 146	908 178
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	715 850	715 850
	Utgående anskaffningsvärden	715 850	715 850
	Redovisat värde	715 850	715 850
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
	Tillkommit under året	15 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	375 000	360 000
	Redovisat värde	375 000	360 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	76 594	110 594
	Bortskrivna fordringar	-28 000	-34 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 594	76 594
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	135 000	135 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	211 490	32 221
	Summa ställda säkerheter	546 490	367 221

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andelija Corkovic

Andelija Corkovic

Styrelseledamot

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggFörvaltarna Europa AB

Org.nr 556607-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggFörvaltarna Europa AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggFörvaltarna Europa ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggFörvaltarna Europa AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor