

Fastställelseintyg

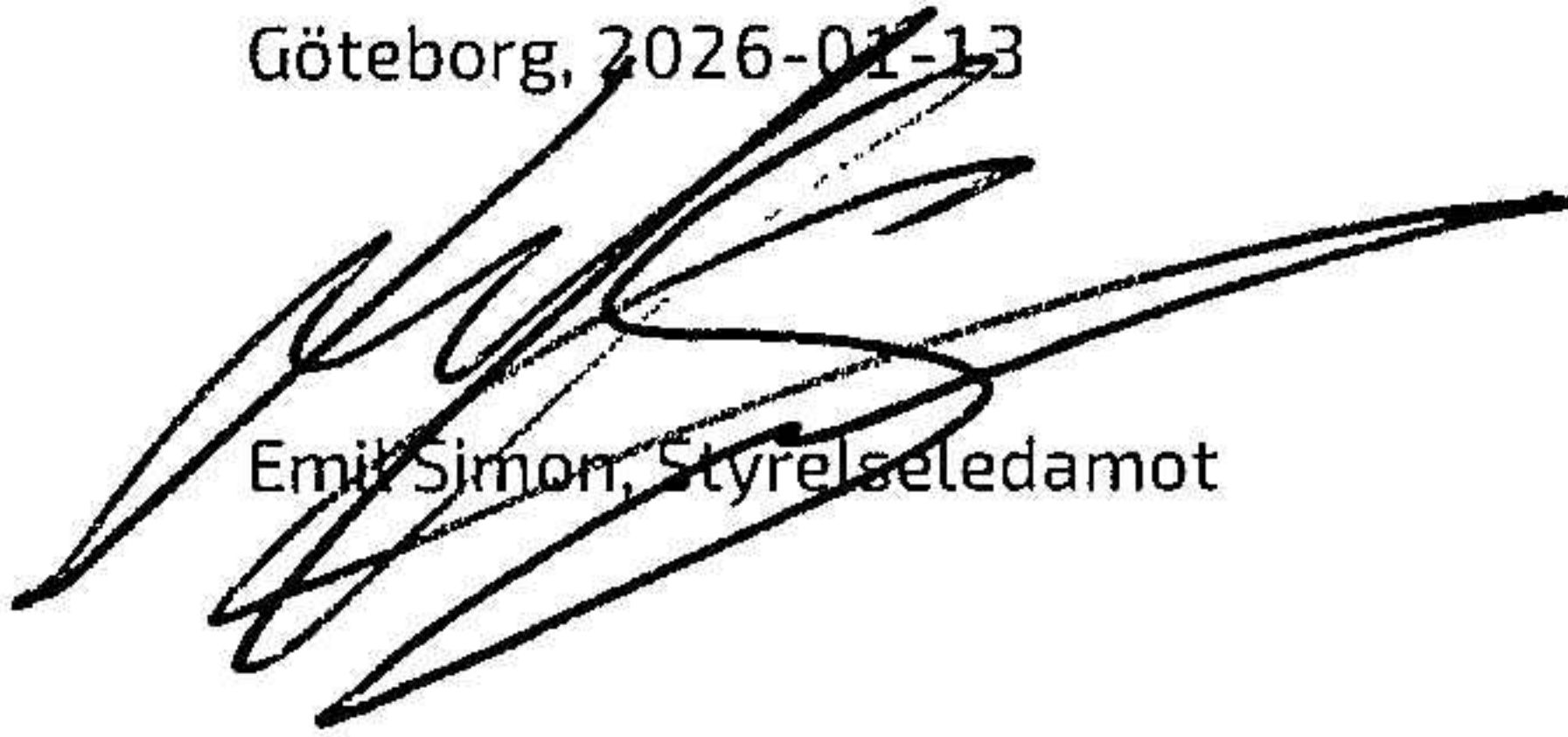
KES Stormen 6 AB (559117-5269)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2026-01-13



Emil Simon, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

KES Stormen 6 AB

Org.nr. 559117-5269

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för KES Stormen 6 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt fastigheten Trollhättan Stormen 6. Fastighetsöverlåtelsen skedde koncerninternt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 973	562 259	2 032 813	1 979 534	1 953 509
Resultat efter finansiella poster	-608 233	-1 193 482	-413 534	294 900	566 112
Soliditet (%)	67,92	3,56	0,45	0,45	0,44

Kommentar till flerårsöversikt

Minskat nettoomsättning på grund av upphörd uthyrningsverksamhet till följd av att fastigheten sålts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 840 726	-1 193 482	697 245
Balanseras i ny räkning	0	-1 193 482	1 193 482	0
Årets resultat	0	0	-608 233	-608 233
Belopp vid årets utgång	50 000	647 245	-608 233	89 012

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	647 245
Årets resultat	-608 233
Summa	39 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 012
Summa	39 012

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 973	562 259
Övriga rörelseintäkter	2	495 707	2 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 680	564 788
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-297 872	-452 335
Övriga externa kostnader		-55 689	-179 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 146	-314 575
Summa rörelsekostnader		-615 707	-946 888
Rörelseresultat		-107 027	-382 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 447	-811 652
Summa finansiella poster		-501 206	-811 382
Resultat efter finansiella poster		-608 233	-1 193 482
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-608 233	-1 193 482
Årets resultat		-608 233	-1 193 482

2026012206347

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	19 501 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	26 516
Summa materiella anläggningstillgångar		0	19 528 360
Summa anläggningstillgångar		0	19 528 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 065	27 746
Summa kortfristiga fordringar		4 065	27 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 990	25 565
Summa kassa och bank		126 990	25 565
Summa omsättningstillgångar		131 055	53 311
SUMMA TILLGÅNGAR		131 055	19 581 671

2026012206348

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		647 245	1 840 726
Årets resultat		-608 233	-1 193 482
Summa fritt eget kapital		39 012	647 245
Summa eget kapital		89 012	697 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 183 750
Leverantörsskulder		40 000	4 629
Skulder till koncernföretag		0	3 598 576
Skatteskulder		0	69 125
Övriga skulder		2 043	7 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 768
Summa kortfristiga skulder		42 043	18 884 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 055	19 581 671

2026012206349

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0	2 529
Vinst vid avyttring byggnad	495 707	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-21 769 454	0
Utgående anskaffningsvärden	0	21 769 454
Ingående avskrivningar	-2 267 610	-1 953 035
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 529 757	0
Årets avskrivningar	-262 146	-314 575
Utgående avskrivningar	0	-2 267 610
Redovisat värde	0	19 501 844

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 516	5 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	20 891
Försäljningar/utrangeringar	-26 516	0
Utgående anskaffningsvärden	0	26 516
Redovisat värde	0	26 516

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	17 395 000
Summa ställda säkerheter	0	17 395 000

2026012206351

2026012206352

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Emil Simon
Styrelseledamot

Deltagare

TAPAJOS AB 559426-8038 Sverige

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-11 20:41:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.75.200.29

2026012206353