

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet överlåtits till dotterbolaget Gäddström Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 213 357	1 115 983	1 129 339	1 007 232
Resultat efter finansiella poster	319 771	389 147	184 559	-61 832
Soliditet (%)	22,5	16,69	10,06	7,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	510 905	308 900	919 805
Balanseras i ny räkning		308 900	-308 900	0
Årets resultat			253 897	253 897
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>819 805</u>	<u>253 897</u>	<u>1 173 702</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	819 805
Årets resultat	<u>253 897</u>
	1 073 702

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 073 702</u>
	1 073 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 213 357	1 115 983
Övriga rörelseintäkter		<u>1 259</u>	<u>80 965</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 616	1 196 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-710 741	-447 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-199 712</u>	<u>-282 406</u>
Summa rörelsekostnader		-910 453	-730 148
Rörelseresultat		304 163	466 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 006	820
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 398</u>	<u>-78 473</u>
Summa finansiella poster		15 608	-77 653
Resultat efter finansiella poster		319 771	389 147
Resultat före skatt		319 771	389 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 874	-80 247
Årets resultat		<u>253 897</u>	<u>308 900</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 265 939	4 416 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 625	180 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 836	29 836
Summa materiella anläggningstillgångar		3 349 400	4 627 028

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 080 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 105 000	25 000

Summa anläggningstillgångar 4 454 400 4 652 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 260	198 865
Övriga fordringar		43 369	19 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 572	47 874
Summa kortfristiga fordringar		255 201	266 336

Kassa och bank

Kassa och bank		506 618	592 295
Summa kassa och bank		506 618	592 295

Summa omsättningstillgångar 761 819 858 631

SUMMA TILLGÅNGAR

5 216 219

5 510 659

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 805

510 905

Årets resultat

253 897

308 900

Summa fritt eget kapital

1 073 702

819 805

Summa eget kapital

1 173 702

919 805

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

544 049

Övriga skulder

3 700 169

3 700 169

Summa långfristiga skulder

3 700 169

4 244 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

117 324

Leverantörsskulder

54 649

25 971

Skulder till koncernföretag

94 562

0

Skatteskulder

36 909

29 098

Övriga skulder

32 959

45 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 269

128 440

Summa kortfristiga skulder

342 348

346 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 216 219

5 510 659

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
	Försäljningar/utrangeringar	-1 305 490	
	Utgående anskaffningsvärden	4 020 190	5 325 680
	Ingående avskrivningar	-909 487	-754 455
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	227 574	
	Justering avskrivningsunderlag	0	-57 408
	Årets avskrivningar	-72 338	-97 624
	Utgående avskrivningar	-754 251	-909 487
	Redovisat värde	3 265 939	4 416 193

Taxeringsvärden

Mark	1 222 000	1 381 000
Byggnader	2 641 000	3 600 000
	3 863 000	4 981 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Utgående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Ingående avskrivningar	-365 871	-262 497
	Årets avskrivningar	-103 374	-103 374
	Utgående avskrivningar	-469 245	-365 871
	Redovisat värde	77 625	180 999

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		179 000	179 000
	Utgående anskaffningsvärden		179 000	179 000
	Ingående avskrivningar		-149 164	-125 164
	Årets avskrivningar		-24 000	-24 000
	Utgående avskrivningar		-173 164	-149 164
	Redovisat värde		5 836	29 836
Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gäddströms			
	Fastigheter AB	100	25 000	25 000
	559358-7883	Västerås	%	
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Gäddströms Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Tillkommande fordringar		1 080 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		1 080 000	0
	Redovisat värde		1 080 000	0
Not 7	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		3 700 169	3 700 169

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 760 000	1 760 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skultuna

Mikael Fredriksson
Mikael Fredriksson

2025-06-12