

Årsredovisning

för

Ellenberga Fastighetsförvaltning AB

559186-3690

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Andréasson, Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen för Ellenberga Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	703	678	655	585
Resultat efter finansiella poster	-399	321	208	210
Soliditet (%)	21,5	21,1	14,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	437 017	188 187	675 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 187	-188 187	0
Årets resultat			2 670	2 670
Belopp vid årets utgång	50 000	625 204	2 670	677 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 204
årets vinst	2 670
	627 874
disponeras så att i ny räkning överföres	627 874
	627 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		702 692	678 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 692	678 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-867 370	-127 299
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 794	-65 794
Summa rörelsekostnader		-933 164	-193 093
Rörelseresultat		-230 472	485 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 712	2 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 292	-167 040
Summa finansiella poster		-168 580	-164 552
Resultat efter finansiella poster		-399 052	320 545
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		79 469	-79 469
Förändring av överavskrivningar		3 779	-3 779
Summa bokslutsdispositioner		403 248	-83 248
Resultat före skatt		4 196	237 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 526	-49 110
Årets resultat		2 670	188 187

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 350 678	1 405 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 179	26 579
Summa materiella anläggningstillgångar		1 365 857	1 431 651
Summa anläggningstillgångar		1 365 857	1 431 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 706 032	1 700 165
Övriga fordringar		0	1 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 938	8 463
Summa kortfristiga fordringar		1 712 970	1 709 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 388	364 660
Summa kassa och bank		70 388	364 660
Summa omsättningstillgångar		1 783 358	2 074 606
SUMMA TILLGÅNGAR		3 149 215	3 506 257

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 204	437 018
Årets resultat		2 670	188 187
Summa fritt eget kapital		627 874	625 205
Summa eget kapital		677 874	675 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	79 469
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 779
Summa obeskattade reserver		0	83 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 168 500	2 502 500
Summa långfristiga skulder		2 168 500	2 502 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	144 000
Skatteskulder		1 344	14 067
Övriga skulder		29 197	24 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	63 041
Summa kortfristiga skulder		302 841	245 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 149 215	3 506 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
Ingående avskrivningar	-241 446	-187 052
Årets avskrivningar	-54 394	-54 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 840	-241 446
Utgående redovisat värde	1 350 678	1 405 072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-30 421	-19 021
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 821	-30 421
Utgående redovisat värde	15 179	26 579

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 112 500	1 926 500
	1 112 500	1 926 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 174 500	3 174 500
	3 174 500	3 174 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2024-12-18

Sebastian Andréasson
Sebastian Andréasson