

Frykenstrand Fastighet AB

Org nr 559127-0342

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-26

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2023-06-26


Patrik Mörkfors

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

Styrelsen för Frykenstrand Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Karlstad.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHETEN****ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr 559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 688	451	821	1 573
Resultat efter finansiella poster	493	-463	-300	365
Soliditet i %	23%	15%	14%	16%

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 546	96 325
Balanseras i ny räkning		96 325	-96 325
Årets resultat			487 149
Belopp vid årets utgång	50 000	1 301 871	487 149

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	1 301 871
Årets resultat	<u>487 149</u>
	1 789 020

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>1 789 020</u>
Summa	1 789 020

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

	2022-01-01 Not 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 687 719	451 465
Övriga intäkter	55 878	1 706 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 743 597</u>	<u>2 157 478</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-375 715	-1 119 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-746 356	-904 961
Övriga rörelsekostnader	0	-448 686
Summa rörelsekostnader	<u>-1 122 071</u>	<u>-2 472 813</u>
Rörelseresultat	621 526	-315 335
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 450	-147 623
Summa finansiella poster	<u>-178 450</u>	<u>-147 623</u>
Resultat efter finansiella poster	443 076	-462 958
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	50 000	683 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>50 000</u>	<u>683 000</u>
Resultat före skatt	493 076	220 042
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 927	-123 717
Årets resultat	487 149	96 325

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

2023071027274

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 728 773	7 287 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 800	218 570
Summa materiella anläggningstillgångar		6 759 573	7 505 929

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 200	12 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 200	12 200

Summa anläggningstillgångar 6 771 773 7 518 129

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	6 560
Övriga fordringar		8	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	879 000
Summa kortfristiga fordringar		8	885 562

Kassa och bank

Kassa och bank		1 187 299	865 463
Summa kassa och bank		1 187 299	865 463

Summa omsättningstillgångar 1 187 307 1 751 025

SUMMA TILLGÅNGAR 7 959 080 9 269 154

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

2023071027275

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 301 871

1 205 546

Årets resultat

487 149

96 325

Summa fritt eget kapital**1 789 020****1 301 871****Summa eget kapital****1 839 020****1 351 871****Avsättningar**

Övriga avsättningar

0

448 686

Summa avsättningar**0****448 686****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 102 266

4 274 994

Summa långfristiga skulder**4 102 266****4 274 994****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

950 000

2 117 000

Skatteskulder

88 995

105 044

Övriga skulder till kreditinstitut

5

863 640

863 640

Övriga skulder

75 709

83 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 450

24 102

Summa kortfristiga skulder**2 017 794****3 193 603****SUMMA SKULDER****6 120 060****7 468 597****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 959 080****9 269 154**

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

NOTER**Not 1 Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 samt i enlighet med BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**Avskrivning**

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>	<u>Procent</u>
Byggnader	33,33	3%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 121 251	15 417 315
Årets anskaffning	0	703 936
Utgående anskaffningsvärden	16 121 251	16 121 251
Ingående avskrivningar	-8 833 892	-8 272 183
Årets avskrivningar byggnad	-522 994	-522 994
Årets avskrivningar markanläggning	-35 592	-38 715
Utgående avskrivningar	-9 392 478	-8 833 892
Bokfört värde	6 728 773	7 287 359

Frykenstrand Fastighet AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-0342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 925	2 108 724
Årets utrangeringar	0	-474 799
Utgående anskaffningsvärden	1 633 925	1 633 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 415 355	-1 680 606
Årets utrangeringar	0	474 799
Årets avskrivningar enligt plan 20%	-187 770	-209 548
Utgående avskrivningar	-1 603 125	-1 415 355
Bokfört värde	30 800	218 570

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	12 200
Utgående anskaffningsvärden	12 200	12 200

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 102 266	4 274 994

Underskrifter

Karlstad den 2023-06-26



Patrik Mörkfors

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

