

Årsredovisning

Indoor Värdeutveckling AB

556671-5537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Jan-Håkan Lundbäck
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i december 2004. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmarknaden och omfattar mangementtjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	454 600	210 251	711 298	636 374
Resultat efter finansiella poster	-1 855 280	-459 444	-483 476	92 050
Soliditet %	98	88	84	80

Bolaget har under år 2023 lämnat kompensationer på 1 540 tkr (skadestånd) till kunder som lidit ekonomisk skada på grund av bolagets verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-1 060 106	1 825 703
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 400 000	
- Balanseras i ny räkning		1 825 703	-1 825 703
- Erhållna aktieägartillskott		1 600 000	
- Årets resultat			-130 280
- Belopp vid årets utgång	100 000	965 597	-130 280

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	965 597
Årets resultat	-130 280
Summa	835 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	835 317
Summa	835 317

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	454 600	210 251
Övriga rörelseintäkter	27 087	505 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	481 687	715 868
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 320 581	-824 376
Personalkostnader	-15 515	-349 906
Summa rörelsekostnader	-2 336 096	-1 174 282
Rörelseresultat	-1 854 409	-458 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-886	-1 030
Summa finansiella poster	-871	-1 030
Resultat efter finansiella poster	-1 855 280	-459 444
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 725 000	2 300 000
Summa bokslutsdispositioner	1 725 000	2 300 000
Resultat före skatt	-130 280	1 840 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-14 853
Årets resultat	-130 280	1 825 703

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	323 000	323 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		323 000	323 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	61 309	61 309
Ägarintressen i övriga företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	478 000	478 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		589 309	589 309
Summa anläggningstillgångar		912 309	912 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		702	702
Övriga fordringar		3 338	-6 399
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 040	-5 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 490	74 461
<i>Summa kassa och bank</i>		38 490	74 461
Summa omsättningstillgångar		42 530	68 764
SUMMA TILLGÅNGAR		954 839	981 073

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	965 597	-1 060 106
Årets resultat	-130 280	1 825 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>	835 317	765 597
Summa eget kapital	935 317	865 597
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-36 004	59 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 526	55 527
Summa kortfristiga skulder	19 522	115 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	954 839	981 073

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	323 000	323 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	323 000	323 000
-----------------------------	---------	---------

Avser konst och liknande tillgångar.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	61 309	69 064
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar	-	-7 755
---------------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	61 309	61 309
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	61 309	61 309
-----------------	--------	--------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	478 000	478 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	478 000	478 000
-----------------------------	---------	---------

Bolaget äger en andel på 450.000 kr i Thylund Fastigheters förlagslån.

Bolaget har en deposition hos sin hyresvärd på 28 000 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, datum enligt digital underskrift.

Per Jan-Håkan Lundbäck

Per Jan-Håkan Lundbäck

2024-02-28