

Årsredovisning för
Tottes Fastighets AB

556777-7023

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-12-27**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Mofors
Styrelseledamot

2023-12-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tottes Fastighets AB, 556777-7023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler för tandhålsvårdsändamål samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 960	1 680	1 680	1 609
Resultat efter finansiella poster	1 094	701	900	990
Soliditet %	64,8	53,8	43,2	62,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	2 130 439	861 486
Balanseras i ny räkning		861 486	-861 486
Årets resultat			1 297 269
Belopp vid årets utgång	120 000	2 991 925	1 297 269

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 991 925
Årets resultat	1 297 269
Summa	4 289 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 289 194
Summa	4 289 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 960 000	1 680 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 960 000	1 680 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 942	-585 903
Personalkostnader		-11 172	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 747	-291 603
Summa rörelsekostnader		-733 861	-877 506
Rörelseresultat		1 226 139	802 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 944	-101 634
Summa finansiella poster		-132 484	-101 626
Resultat efter finansiella poster		1 093 655	700 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		555 000	402 000
Summa bokslutsdispositioner		555 000	402 000
Resultat före skatt		1 648 655	1 102 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-351 386	-241 382
Årets resultat		1 297 269	861 486

2024011608645

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	6 722 311	6 987 289
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 722 311	6 987 289
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 333	162 041
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	226 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		355 333	162 041
Summa anläggningstillgångar		7 077 644	7 149 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		627 187	701 615
Summa kortfristiga fordringar		627 187	701 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 931	398 985
Summa kassa och bank		458 931	398 985
Summa omsättningstillgångar		1 086 118	1 100 600
SUMMA TILLGÅNGAR		8 163 762	8 249 930

2024011608646

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 991 925	2 130 439
Årets resultat		1 297 269	861 486
Summa fritt eget kapital		4 289 194	2 991 925
Summa eget kapital		4 409 194	3 111 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 114 000	1 669 000
Summa obeskattade reserver		1 114 000	1 669 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 000	708 000
Övriga skulder		1 362 553	1 362 553
Summa långfristiga skulder		1 566 553	2 070 553
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	1 031 061
Övriga skulder		27 014	1 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 001	365 869
Summa kortfristiga skulder		1 074 015	1 398 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 163 762	8 249 930

2024011608647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Andelsrätt	50
Ombyggnad andelsrätt	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Kommentar

Inventarier, verktyg och installationer består av tandläkarutrustning och diverse inredning.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Nya inventarier skrivs av på 5 år.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 295 293	13 295 293
Utgående anskaffningsvärden	13 295 293	13 295 293
Ingående avskrivningar	-6 308 004	-6 042 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 978	-265 909
Utgående avskrivningar	-6 572 982	-6 308 004
Redovisat värde	6 722 311	6 987 289

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 462 365	3 437 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 061	25 000
Utgående anskaffningsvärden	3 464 426	3 462 365
Ingående avskrivningar	-3 300 324	-3 274 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 769	-25 694
Utgående avskrivningar	-3 335 093	-3 300 324
Redovisat värde	129 333	162 041

Kommentar till not

Skillnad från föregående år är att konst om 66 000 kr har en egen not.

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	160 000	0
Omklassificeringar	66 000	0
Utgående anskaffningsvärden	226 000	0
Redovisat värde	226 000	0

Kommentar till not

Tillgången består i konst. Ingen avskrivning.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Lån till aktieägare finns om 1 362 553 kr.

2024011608649

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Mofors
Styrelseordförande

Lennart Frosch
Styrelseledamot

Bengt Ghatan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-27 21:09:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

TOTTES FASTIGHETS AB 556777-7023 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-23 04:12:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DARIUSH GHATAN

Datum

Dariush Gathan

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.225.33.224

TOTTES FASTIGHETS AB 556777-7023 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-23 08:46:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Johan Fredrik Frosch

Datum

Lennart Frosch

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.230.24

TOTTES FASTIGHETS AB 556777-7023 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-27 19:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Mofors

Datum

Patrik Mofors

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.217.90.150

2024011608651



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tottes Fastighets AB, org.nr 556777-7023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tottes Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tottes Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tottes Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tottes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

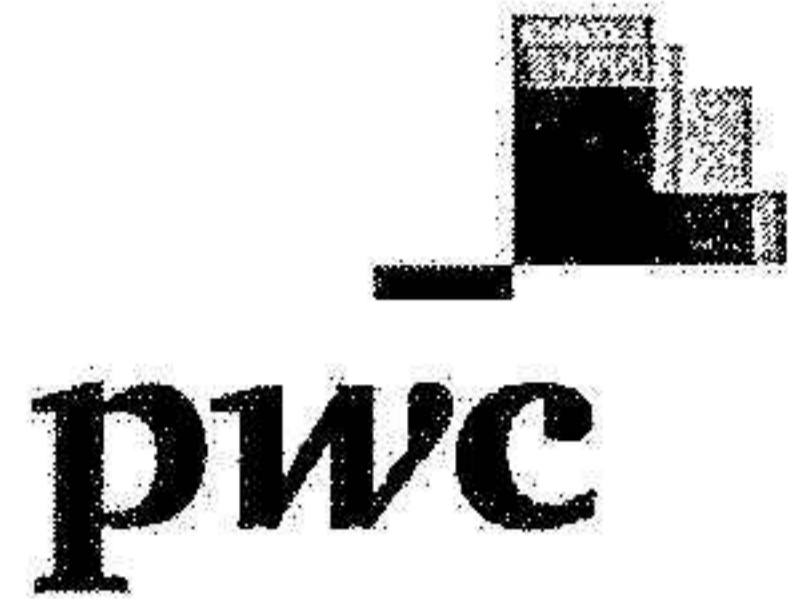
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tottes Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tottes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att debiterad preliminär skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Partner

2023-12-27 21:08:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011608654