

Årsredovisning

Landby Fastighets AB

556965-7884

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-09-22


Lars Paradis

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	300	301	300	301
Resultat efter finansiella poster	7	14	28	8
Soliditet %	4	4	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 991	8 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		8 501	-8 501
Årets resultat			4 047
Belopp vid årets utgång	50 000	51 492	4 047

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 492
Årets resultat	4 047
<i>Summa</i>	55 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 539
<i>Summa</i>	55 539

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	301 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	301 382
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 656	-33 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 884	-110 884
Summa rörelsekostnader	-146 540	-144 187
Rörelseresultat	153 460	157 195
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 640	-142 758
Summa finansiella poster	-146 640	-142 758
Resultat efter finansiella poster	6 820	14 437
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 700	-3 600
Summa bokslutsdispositioner	-1 700	-3 600
Resultat före skatt	5 120	10 837
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 073	-2 336
Årets resultat	4 047	8 501

2022092603929

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 922 981

3 033 865

Summa materiella anläggningstillgångar

2 922 981

3 033 865

Summa anläggningstillgångar

2 922 981

3 033 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 529

–

Summa kortfristiga fordringar

3 529

–

Kassa och bank

Kassa och bank

71 400

69 700

Summa kassa och bank

71 400

69 700

Summa omsättningstillgångar

74 929

69 700

SUMMA TILLGÅNGAR

2 997 910

3 103 565

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 492

42 991

Årets resultat

4 047

8 501

Summa fritt eget kapital

55 539

51 492

Summa eget kapital

105 539

101 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 500

18 800

Summa obeskattade reserver

20 500

18 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

2 750 871

2 861 927

Summa långfristiga skulder

2 750 871

2 861 927

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

–

406

Övriga skulder

111 000

110 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

121 000

121 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 997 910

3 103 565

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 832 837	3 832 837
Utgående anskaffningsvärden	3 832 837	3 832 837
Årets avskrivningar	110 884	110 884

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 195 871	2 307 227
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Lars Paradis
2022-09-22

Vidsmeras: 