

Årsredovisning
för
FramnÄsvÄgens Fastighets AB
559467-2676

Räkenskapsåret
2024-01-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultatrÄkningen och balansrÄkningen har faststÄllts pÅ ÅrsstÄmma 2025-06-12.
ÅrsstÄmman beslöt att godkÄnna styrelsens fÄrslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar ÖverensstÄmmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hansson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Framnäsvägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-09 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Burlövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	737
Resultat efter finansiella poster	489
Soliditet (%)	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		387 945	387 945
Belopp vid årets utgång	25 000	387 945	412 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	387 945
disponeras så att i ny räkning överföres	387 945
	387 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-09
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

736 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

736 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 914

Summa rörelsekostnader

-162 914

Rörelseresultat

574 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

485

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 006

Summa finansiella poster

-85 521

Resultat efter finansiella poster

488 559

Resultat före skatt

488 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 614

Årets resultat

387 945

Balansräkning Not **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 582 911
Summa materiella anläggningstillgångar		2 582 911

Summa anläggningstillgångar		2 582 911
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 753
Summa kortfristiga fordringar		113 465

Kassa och bank

Kassa och bank		41 217
Summa kassa och bank		41 217
Summa omsättningstillgångar		154 682

SUMMA TILLGÅNGAR		2 737 593
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		387 945
Summa fritt eget kapital		387 945
Summa eget kapital		412 945
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 356 250
Skulder till koncernföretag		700 000
Summa långfristiga skulder		2 056 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Skatteskulder		81 894
Övriga skulder		47 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 400
Summa kortfristiga skulder		268 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 737 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 607 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-24 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 914
Utgående redovisat värde	2 582 911

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 056 250
	1 056 250

Burlöv 2025-04-28

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Ordförande

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus

Magnus Hansson
Magnus Hansson