

ark=20230710;2023071106852

Årsredovisning för

# TOMA Fastigheter Förvaltning AB

559190-1441

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TOMA Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-03



Said Asfar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TOMA Fastigheter Förvaltning AB, 559190-1441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2019 och bedriver verksamhet genom att äga, handla med och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	152 854	1 009 050	664 456
Soliditet, %	79	75	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 160 573
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			90 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 251 224</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 251 224, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 160 573
Årets resultat	90 651
Totalt	1 251 224
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 251 224
Summa	1 251 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		177 220	2 860 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>177 220</b>	<b>2 860 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 850 000
Övriga externa kostnader		-23 454	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 454</b>	<b>-1 851 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 766</b>	<b>1 009 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002	-446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-912</b>	<b>-446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 854</b>	<b>1 009 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-37 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 854</b>	<b>809 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 203	-169 059
<b>Årets resultat</b>		<b>90 651</b>	<b>639 991</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	121 100	31 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		121 100	31 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		121 100	31 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 491	522 491
Övriga fordringar		122 032	90 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 000	700 000
Summa kortfristiga fordringar		1 344 523	1 312 527
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 293	640 527
Summa kassa och bank		561 293	640 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 905 816	1 953 054
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 026 916	1 984 154

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 160 573	520 582
Årets resultat		90 651	639 991
Summa fritt eget kapital		1 251 224	1 160 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 301 224</b>	<b>1 210 573</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		387 000	350 000
Summa obeskattade reserver		387 000	350 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		143 040	143 040
Summa långfristiga skulder		143 040	143 040
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		195 652	280 541
Summa kortfristiga skulder		195 652	280 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 026 916</b>	<b>1 984 154</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	37 000	200 000
<b>Summa</b>	<b>37 000</b>	<b>200 000</b>


### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 100	31 100
-Tillkommande fordringar	90 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>121 100</b>	<b>31 100</b>

ank=20230710;2023071106857

## Underskrifter

Stockholm

  
Said Asfar 2023-06-03  
Styrelseledamot Datum

enk=20230710;2023071106858