

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget HalUdden

556852-5314

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget HalUdden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 16 juli 2025



Bengt Lorentsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget HalUdden

556852-5314

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget HalUdden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Dock har bolaget värderat Sjöbodarna och restaurangens fastighet och den visar ett klart högre värde än bokfört värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	901	7 302	503
Resultat efter finansiella poster	-847	-1 144	542	-217
Soliditet (%)	-1	-1	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400 562	-1 573 803	-73 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 573 803	1 573 803	0
Erhållna aktieägartillskott		806 749		806 749
Årets resultat			-846 607	-846 607
Belopp vid årets utgång	100 000	633 508	-846 607	-113 099

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 089 240 kr (fg år 1 282 491kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	633 508
årets förlust	-846 607
	-213 099
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-213 099
	-213 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072211404

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 479	900 728
Övriga rörelseintäkter		319	3 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 798	904 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 016	-389 950
Handelsvaror		-5 582	-2 100
Övriga externa kostnader		-623 409	-612 744
Personalkostnader	2	0	-393 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 340	-141 666
Summa rörelsekostnader		-823 347	-1 540 022
Rörelseresultat		-320 549	-635 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 167	585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 225	-509 028
Summa finansiella poster		-526 058	-508 443
Resultat efter finansiella poster		-846 607	-1 143 972
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-429 831
Summa bokslutsdispositioner		0	-429 831
Resultat före skatt		-846 607	-1 573 803
Årets resultat		-846 607	-1 573 803

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 254 085	3 332 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 361	187 361
Summa materiella anläggningstillgångar		3 386 446	3 519 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	129 459	0
Andra långfristiga fordringar	7	36 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 459	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 576 905	3 544 786

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		6 150 000	6 150 000
Summa varulager		6 150 000	6 150 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		185 658	76 036
Fordringar hos gemensamt styrda företag		0	18 759
Övriga fordringar		190	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 155	12 108
Summa kortfristiga fordringar		217 003	106 903

Kassa och bank

Kassa och bank		106	2 641
Summa kassa och bank		106	2 641
Summa omsättningstillgångar		6 367 109	6 259 544

SUMMA TILLGÅNGAR

9 944 014

9 804 330

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 508

1 400 562

Årets resultat

-846 607

-1 573 803

Summa fritt eget kapital

-213 099

-173 241

Summa eget kapital

-113 099

-73 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

8 902 624

8 808 180

Summa långfristiga skulder

8 902 624

8 808 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

115 152

105 556

Leverantörsskulder

709 604

708 916

Skatteskulder

38 182

19 744

Övriga skulder

9 233

62 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 318

172 735

Summa kortfristiga skulder

1 154 489

1 069 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 944 014

9 804 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

2025072211409

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Ingående avskrivningar	-918 257	-839 917
Årets avskrivningar	-78 340	-78 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 597	-918 257
Utgående redovisat värde	3 254 085	3 332 425
Taxeringsvärden byggnader	2 735 000	2 735 000
Taxeringsvärden mark	676 000	676 000
	3 411 000	3 411 000
Bokfört värde byggnader	1 433 359	1 511 699
Bokfört värde mark	1 820 726	1 820 726
	3 254 085	3 332 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 383	673 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 383	673 383
Ingående avskrivningar	-486 022	-422 696
Årets avskrivningar	-55 000	-63 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 022	-486 022
Utgående redovisat värde	132 361	187 361

2025072211410

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 476 615
Tillkommande fordringar	129 459	
Avgående fordringar		-5 476 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 459	0
Utgående redovisat värde	129 459	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	
Utgående redovisat värde	36 000	

Posten avser deposition.

2025072211411

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 442 016	8 385 956
	8 442 016	8 385 956

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	
Fastighetsinteckning	10 286 000	10 286 000
	10 486 000	10 286 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dyrön den 16 juli 2025

Bengt Lorentsson
Ordförande