

ÅRSREDOVISNING

för

FEFAST Holding 1 AB

Org.nr. 556963-1780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FEFAST Holding 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Tierp 2024-06-30

Jakob Englund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierp

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 750	-26 480	-25 575	-2 500	-51 987
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	0
Balansomslutning	978 010	979 760	983 740	1 009 315	1 011 815
Soliditet (%)	5	5	5	5	5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-60	70	10
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			70	-70	0
Årets förlust				-1 750	-1 750
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10	-1 750	-1 740

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

10

-1 750

-1 740

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 740

-1 740

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FEFAST Holding 1 AB

Org.nr. 556963-1780

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.
Rörelsens kostnader
Övriga externa kostnader

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

-1 750

-1 750

-1 750

-26 480

-26 480

-26 480

Rörelseresultat

Bokslutsdispositioner
Erhållna koncernbidrag

0

0

26 550

26 550

Resultat före skatt

-1 750

70

Årets resultat

-1 750

70

2024072907627

[Handwritten signature]

2024072907628

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	977 600	977 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		977 600	977 600
Summa anläggningstillgångar		977 600	977 600
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		410	2 160
Summa kassa och bank		410	2 160
Summa omsättningstillgångar		410	2 160
SUMMA TILLGÅNGAR		978 010	979 760
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10	-60
Årets resultat		-1 750	70
Summa fritt eget kapital		-1 740	10
Summa eget kapital		48 260	50 010
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		929 750	929 750
Summa kortfristiga skulder		929 750	929 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		978 010	979 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Tierp Port Syd AB		9 488	948 800	948 800
556839-1659	Tierp	57,5%		
TPS Drivmedel AB		288	28 800	28 800
559156-6038	Tierp	57,5%		
			977 600	977 600

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Tierp Port Syd AB	3 723 374	8 918
TPS Drivmedel AB	1 788 334	590 121

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Upplands Projektbygg Holding AB Org. nr 559247-9397, säte Tierp.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

2023-06-30

Jakob Englund

2024-06-30

Peter Fagerlund

2024-06-30

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Projektbygg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2024-06-30


Peter Fagerlund

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Upplands Projektbygg AB och dess dotterföretag samt bolagen FEFAST Holding 1 AB, FEFAST Bygg & Entreprenad AB och HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Upplands Projektbygg AB skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är Upplands Projektbygg AB moderbolag i en koncern med dotterbolagen SLL Bemaning 1 AB och SLL Bemannning 2 AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

FEFAST Holding 1 AB är i sin tur moderbolag till Tierp Port Syd AB, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

FEFAST Holding 1 AB är även moderbolag till TPS Drivmedel AB, vars verksamhet omfattar försäljning och distribution av drivmedel.

FEFAST Bygg & Entreprenad AB är även moderbolag till FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i Spanien.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	301 824 470	230 623 832	185 893 707	123 131 977
Res. efter finansiella poster	6 460 555	8 833 488	10 037 348	-3 954 799
Res. i % av nettoomsättningen	2	4	5	-3
Balansomslutning	106 551 628	107 162 040	72 058 645	71 036 562
Soliditet (%)	33	29	36	25
Avkastning på eget kapital (%)	20	31	46	-44
Avkastning på totalt kapital (%)	7	11	15	-9
Kassalikviditet (%)	144	136	161	132

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 500 063	3 992 372	3 967 687	0
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0
Balansomslutning	40 460 122	37 960 065	33 967 687	30 000 000
Soliditet (%)	100	100	100	100
Avkastning på eget kapital (%)	9	11	12	0
Avkastning på totalt kapital (%)	9	11	12	0
Kassalikviditet (%)	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det spanska koncernbolaget FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL:s redovisning ej finns att tillgå och är ej medräknad i koncernredovisningen. Verksamheten har dock varit mycket begränsad under verksamhetsåret och innebörden av detta har ingen väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning.

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Hållbarhetsupplysningar

Hos Upplands Projektbygg Holding AB är miljön och byggandet av en hållbar framtid centrala aspekter av vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att förbättra olika delar av vår organisation med fokus på miljö och hållbarhet.

Energianvändning

Energianvändning är en av våra största miljöbelastningar. Under 2023 har vi fortsatt arbeta med att minska energianvändningen i våra fastigheter genom investeringar i energieffektiva lösningar för både våra kontor och pågående projekt. Vårt mål är att ständigt minimera energiförbrukningen och övergå till förnybara energikällor där det är möjligt.

Transporter och Maskiner

Transporter och användningen av maskiner utgör en annan stor miljöpåverkan. Under 2023 har vi prioriterat att använda lokala leverantörer så mycket som möjligt för att minska transportsträckor och därmed den negativa miljöpåverkan. Vi har också gjort investeringar i att elektrifiera vår fordonsflotta, med målsättningen att alla bilar ska vara eldrivna i framtiden.

Hållbara Bygglösningar

När vi bygger fastigheter strävar vi efter att tillsammans med våra uppdragsgivare implementera hållbara lösningar. Våra kunder ställer allt högre krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet, vilket vi möter genom att utbilda vår personal i olika certifieringsstandarder. Miljöbyggnads certifieringssystem är framtaget av byggbranschen och högskolor som ett verktyg för att bidra till att klara de nationella miljökvalitetsmålen. Certifieringssystemet ställer höga krav på energi, inomhusmiljö samt material. Vi arbetar löpande med strategisk utbildning för att uppfylla dessa krav och säkerställa hög kvalitet i våra projekt.

Materialanvändning och Avfallshantering

Byggprocessen är materialintensiv och kräver stora resurser. Därför är det viktigt att använda resurserna effektivt. Vår långsiktiga målsättning är att sluta materialflöden genom att prioritera hållbara material, minimera avfall och säkerställa ansvarsfull hantering av det avfall som uppstår. Vi arbetar för att möjliggöra återvinning och återanvändning av material genom hela byggprocessen.

Produktionsprocesser

Vi ser över alla våra produktionsprocesser löpande för att identifiera och implementera effektiviseringar som minskar den negativa miljöpåverkan över tid. Genom att ständigt förbättra våra arbetsmetoder bidrar vi till en mer hållbar byggindustri.

Hållbarhetsupplysningar

Byggbranschen har en stor påverkan på samhället, och som ett stort företag inom fastighetsutveckling och byggprojekt spelar Upplands Projektbygg Holding AB en nyckelroll i omställningen mot ett mer hållbart samhälle. Varje generation måste utveckla och underhålla den fysiska miljön på ett sätt som ger en positiv påverkan och ständigt utvecklas i en hållbar riktning.

Vår Roll och Ansvar

Upplands Projektbygg Holding AB är ett kunskapsbaserat företag där hållbarhet är en nyckelkompetens. Vi strävar efter att vara i framkant inom hållbara lösningar för våra kunder och att maximera den positiva effekten av vårt arbete samtidigt som vi minimerar negativa effekter. En viktig aspekt för att lyckas är att aktivt lyssna och kommunicera med kunder och andra intressenter för att förstå deras behov och mål, och därigenom kunna integrera hållbarhet på ett effektivt sätt i verksamhetens alla delar.

Minskade Koldioxidutsläpp

Upplands Projektbygg Holding AB ska proaktivt bidra till att minska koldioxidutsläppen genom hela värdekedjan. Vi arbetar med att identifiera och implementera hållbara byggprocesser som tar hänsyn till nuvarande och framtida generationers behov, samt identifiera konkurrensfördelar i en hållbar byggprocess.

Våra Hållbarhetsmål

Våra hållbarhetsmål är av största relevans för våra intressenter och vägleder våra beslut och prioriteringar inom företaget. Vi är engagerade i att ta ett långsiktigt ansvar i vår dagliga verksamhet och att ständigt arbeta för att integrera hållbarhet i alla delar av vår verksamhet.

Genom att ständigt arbeta för förbättring och hållbarhet, bidrar Upplands Projektbygg AB till en mer hållbar framtid för samhället.



Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	31 070 498	2 538 019	33 708 517
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets vinst			4 525 357	410 493	4 935 850
Belopp vid årets utgång	100 000	0	34 595 855	2 948 512	37 644 367

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	33 867 687	3 992 372	37 860 059
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 992 372	-3 992 372	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				3 500 063	3 500 063
Belopp vid årets utgång	100 000	0	36 860 059	3 500 063	40 360 122

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

36 860 059
3 500 063
40 360 122

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000
38 360 122
40 360 122

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	301 824 470	230 623 832	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 038	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		55 429	29 173	0	0
		301 890 937	230 653 005	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-230 481 368	-164 846 481	0	0
Handelsvaror		-37 671 483	-39 698 948	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 864 342	-378 671	-141	-1 323
Personalkostnader	6	-20 230 081	-14 770 820	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 392 090	-1 343 757	0	0
Övriga rörelsekostnader		-268 323	0	0	0
		-293 907 687	-221 038 677	-141	-1 323
Rörelseresultat		7 983 250	9 614 328	-141	-1 323
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 500 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 759	702	204	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 550 454	-781 542	0	-6 311
		-1 522 695	-780 840	3 500 204	3 993 695
Resultat efter finansiella poster		6 460 555	8 833 488	3 500 063	3 992 372
Resultat före skatt		6 460 555	8 833 488	3 500 063	3 992 372
Skatt på årets resultat	7	-1 524 705	-3 035 659	0	0
Årets resultat		4 935 850	5 797 829	3 500 063	3 992 372
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 525 357	5 535 905		
Innehav utan bestämmande inflytande		410 493	261 924		



BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	30 865 369	30 939 707	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 419 782	1 615 390	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 600 118	558 875	0	0
		<u>33 885 269</u>	<u>33 113 972</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	30 150 000	30 150 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 150 000</u>	<u>30 150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		33 885 269	33 113 972	30 150 000	30 150 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	12				
Lagerfastigheter		635 760	635 760	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		485 664	474 626	0	0
		<u>1 121 424</u>	<u>1 110 386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		42 848 090	56 435 907	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 303 090	7 803 600
Aktuell skattefordran		706 556	481 040	0	0
Övriga fordringar		458 108	314 637	6 669	6 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 204 458	12 221 768	0	0
		<u>50 217 212</u>	<u>69 453 352</u>	<u>10 309 759</u>	<u>7 810 065</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		21 327 723	3 484 330	363	0
		<u>21 327 723</u>	<u>3 484 330</u>	<u>363</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		72 666 359	74 048 068	10 310 122	7 810 065
SUMMA TILLGÅNGAR		106 551 628	107 162 040	40 460 122	37 960 065

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	34 595 855	31 025 085		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	34 695 855	31 125 085		
Innehav utan bestämmande inflytande	2 948 512	2 534 142		
Summa eget kapital, koncern	37 644 367	33 659 227		

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14		100 000	100 000
			100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat			36 860 059	33 867 687
Årets resultat			3 500 063	3 992 372
			40 360 122	37 860 059

Summa eget kapital, moderföretag

40 460 122 37 960 059

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	2 360 745	2 244 638	0	0
Summa avsättningar	2 360 745	2 244 638	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	12 442 709	13 014 235	0	0
Övriga skulder		4 590 000	4 590 000	0	0
Summa långfristiga skulder		17 032 709	17 604 235	0	0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	8 373 173	0	6
Skulder till kreditinstitut		1 010 836	1 026 817	0	0
Leverantörsskulder		29 752 452	23 689 314	0	0
Övriga skulder		13 641 943	14 486 183	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 108 576	6 078 455	0	0
Summa kortfristiga skulder		49 513 807	53 653 942	0	6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 551 628 107 162 042 40 460 122 37 960 065

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	7 983 250	9 614 328	-141	-1 323
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 660 413	1 343 757	0	0
Erhållen ränta m.m.		27 759	702	204	6
Erlagd ränta		-1 550 453	-781 542	0	-6 311
Betald inkomstskatt		-1 642 078	-3 035 659	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 478 891	7 141 586	63	-7 628
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-11 038	91 058	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		13 587 817	-40 022 609	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		5 047 685	1 813 653	-2 499 700	-3 993 065
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 063 138	12 783 148	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 527 220	16 497 675	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 639 273	-1 695 489	-2 499 637	-4 000 687
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-731 640	-1 057 450	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-118 720	-389 254	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-1 572 349	-279 810	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	3 500 000	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 422 709	-1 726 514	3 500 000	4 000 000
Finansieringsverksamheten					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		8 373 173	-138 039	0	0
Utbetald utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 373 173	-138 039	-1 000 000	0
Förändring av likvida medel		17 843 391	-3 560 042	363	-687
Likvida medel vid årets början		3 484 332	7 044 372	0	687
Likvida medel vid årets slut		21 327 723	3 484 332	363	0

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg & Entreprenad	258 155 529	187 030 953	0	0
	Drivmedelsförsäljning	40 115 621	40 843 233	0	0
		298 271 150	227 874 186	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	3%	4%	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	3%	4%	0	0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 311 756	821 466	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 311 756	821 486	0	0
		1 311 756	821 486	0	0
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>ER Revision i Gävle AB</i>				
	Revisionsuppdrag	64 500	44 500	0	0
		64 500	44 500	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	26	21	0	0
	varav kvinnor	3	2	0	0
	varav män	23	19	0	0
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	1 429 851	1 489 258	0	0
	Pensionskostnader	125 760	116 892	0	0
		1 555 611	1 606 150	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	10 485 138	8 239 794	0	0
	Pensionskostnader	704 149	526 140	0	0
		11 189 287	8 765 934	0	0
	Sociala kostnader	3 793 850	3 597 391	0	0
	Summa styrelse och övriga	16 538 748	13 969 475	0	0
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
	Antal styrelseledamöter	3	4	2	2
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	3	4	2	2

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt	-1 359 310		-2 568 490	
	Uppskjuten skatt	-165 395		-467 169	
		-1 524 705		-3 035 659	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	6 460 555		8 833 488	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 330 874		-1 819 699	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-104 860		-41 169	
	Ej skattepliktiga intäkter	725 882		824 145	
	Skattemässiga justeringar	-559 223		-362 799	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-37 170		-7 830	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-18 738		0	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0		14	
	Skatt hänförlig till tidigare år	0		-1 123 240	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-34 327		-37 912	
	Förändring Uppskjuten skatt	-165 395		-467 169	
	Summa	-1 524 705		-3 035 659	
	Moderbolaget	2023		2022	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	3 500 063		3 992 372	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-721 013		-822 429	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	0		-1 300	
	Ej skattepliktiga intäkter	721 042		824 002	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-29		-273	
	Summa	0		0	
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 791 939	33 734 489	0	0
	Inköp	731 640	1 057 450	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 523 579	34 791 939	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 852 232	-3 079 594	0	0
	Årets avskrivningar	-805 978	-772 638	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 658 210	-3 852 232	0	0
	Utgående redovisat värde	30 865 369	30 939 707	0	0
	Redovisat värde byggnader	26 972 635	26 964 989	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 176 991	1 258 975	0	0
	Redovisat värde mark	2 715 743	2 715 743	0	0
		30 865 369	30 939 707	0	0

NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 516 583	2 127 329	0	0
Inköp	118 720	389 254	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 303	2 516 583	0	0
Ingående avskrivningar	-901 193	-638 199	0	0
Årets avskrivningar	-314 328	-262 994	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 215 521	-901 193	0	0
Utgående redovisat värde	1 419 782	1 615 390	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 030 663	1 750 853	0	0
Inköp	1 572 349	279 810	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-457 401		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 611	2 030 663	0	0
Ingående avskrivningar	-1 471 788	-1 163 663	0	0
Försäljningar/utrangeringar	198 079	0	0	0
Årets avskrivningar	-271 784	-308 125	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 493	-1 471 788	0	0
Utgående redovisat värde	1 600 118	558 875	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Företag			
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Upplands Projektbygg AB		1 000	30 000 000
556746-6122	Tierp	100%	
FEFAST Holding 1 AB		500	50 000
556963-1780	Tierp	100%	
FEFAST Bygg & Entreprenad AB		500	50 000
556964-7703	Tierp	100%	
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB		500	50 000
559237-0489	Tierp	100%	
			30 150 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Upplands Projektbygg AB	11 813 302	3 940 475
FEFAST Holding 1 AB	6 008 337	553 624
FEFAST Bygg & Entreprenad AB	5 358 854	-165 920
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB	149 702	95 609

NOTER

Not 12 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Lagerfastigheter</i>				
Bokfört värde	635 760	635 760	0	0
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	485 664	474 626	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter arbeten på löpande räkning	4 240 000	10 848 035	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 964 458	1 373 733	0	0
	6 204 458	12 221 768	0	0

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	12 989 365	13 776 250	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	1 618 617	1 608 847	0	0
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	505 569	505 500	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 984 390	3 964 108	0	0
	5 108 576	6 078 455	0	0

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

36 860 059

årets vinst

3 500 063

40 360 122

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

38 360 122

40 360 122

NOTER

Not 18 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 684 000	28 864 000	0	0
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	634 698	42 231	0	0
Summa ställda säkerheter	42 818 698	39 406 231	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 19 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB	875 000	875 000	0	0
Borgensförbindelse för FEFAST Holding 1 AB	875 000	875 000	875 000	875 000
Borgensförbindelse för TPS Drivmedel AB	800 000	800 000	0	0
	2 550 000	2 550 000	0	0

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Tierp

Jakob Englund

2024-06-30

Peter Fagerlund

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2024



Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR