

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 188 AB

Organisationsnummer: 559080-2699  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 204 AB, org.nr 559083-5020.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 403	-68	-11	-3
Soliditet (%)	100,0	0,7	1,5	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 083</b>	<b>-66 443</b>	<b>51 640</b>
Utdelning		-1 600		-1 600
Erhållna aktieägartillskott		7 530 323		7 530 323
Balanseras i ny räkning		-66 443	66 443	0
Årets resultat			4 404 438	4 404 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 530 362</b>	<b>4 404 438</b>	<b>11 984 800</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 530 362
Årets resultat	4 404 438
<b>Summa</b>	<b>11 934 800</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 538 800
Balanseras i ny räkning	7 396 000
<b>Summa</b>	<b>11 934 800</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 538 800	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 362	-67 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 404 438</b>	<b>-66 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 402 938</b>	<b>-67 943</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 404 438</b>	<b>-66 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 404 438</b>	<b>-66 443</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 446 000	7 446 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 538 800	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 984 800</b>	<b>7 446 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 984 800</b>	<b>7 446 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 984 800</b>	<b>7 446 900</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 530 362	68 083
Årets resultat		4 404 438	-66 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 934 800</b>	<b>1 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 984 800</b>	<b>51 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	7 395 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 395 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 984 800</b>	<b>7 446 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-134 362	-67 343

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 446 000	3 386 000
Omklassificeringar	0	4 060 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 446 000</b>	<b>7 446 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 446 000</b>	<b>7 446 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	500
Tillkommande fordringar	4 538 800	900
Reglerade fordringar	-900	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 538 800</b>	<b>900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 538 800</b>	<b>900</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17