

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47*

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2023-02-15

Bertil Karlsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	566	293
Resultat efter finansiella poster	278	289
Soliditet %	29	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		226 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		226 832	-226 832
Årets resultat			220 391
Belopp vid årets utgång	25 000	226 832	220 391

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	226 832
Årets resultat	220 391
<i>Summa</i>	447 223

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	447 223
<i>Summa</i>	447 223

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01  
2022-08-31

2020-05-04  
2021-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	566 100	292 600
Övriga rörelseintäkter	-	118 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>566 100</b>	<b>411 000</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 201	-90 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 927	-16 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-271 128</b>	<b>-107 413</b>

**Rörelseresultat** 294 972 303 587

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 522	-15 008
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 402</b>	<b>-14 997</b>

**Resultat efter finansiella poster** 277 570 288 590

**Resultat före skatt** 277 570 288 590

## Skatter

Skatt på årets resultat	-57 179	-61 758
-------------------------	---------	---------

**Årets resultat** 220 391 226 832

2023040300393

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	706 863	726 790
Summa materiella anläggningstillgångar		706 863	726 790

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>706 863</b>	<b>726 790</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		247 000	41 000
Fordringar hos koncernföretag		250 000	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 739	128 582
Summa kortfristiga fordringar		507 739	169 582

#### Kassa och bank

Kassa och bank		407 958	240 324
Summa kassa och bank		407 958	240 324

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>915 697</b>	<b>409 906</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 622 560</b>	<b>1 136 696</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023040300394

2023040300395

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226 832

-

Årets resultat

220 391

226 832

*Summa fritt eget kapital*

447 223

226 832

**Summa eget kapital****472 223****251 832****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

670 000

700 000

**Summa långfristiga skulder****670 000****700 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

218 750

24 570

Skatteskulder

135 837

70 208

Övriga skulder

60 250

49 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 500

40 400

**Summa kortfristiga skulder****480 337****184 864****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 622 560****1 136 696**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4

## Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	743 550	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	743 550
Utgående anskaffningsvärden	743 550	743 550
Ingående avskrivningar	-16 760	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 927	-16 760
Utgående avskrivningar	-36 687	-16 760
<b>Redovisat värde</b>	<b>706 863</b>	<b>726 790</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

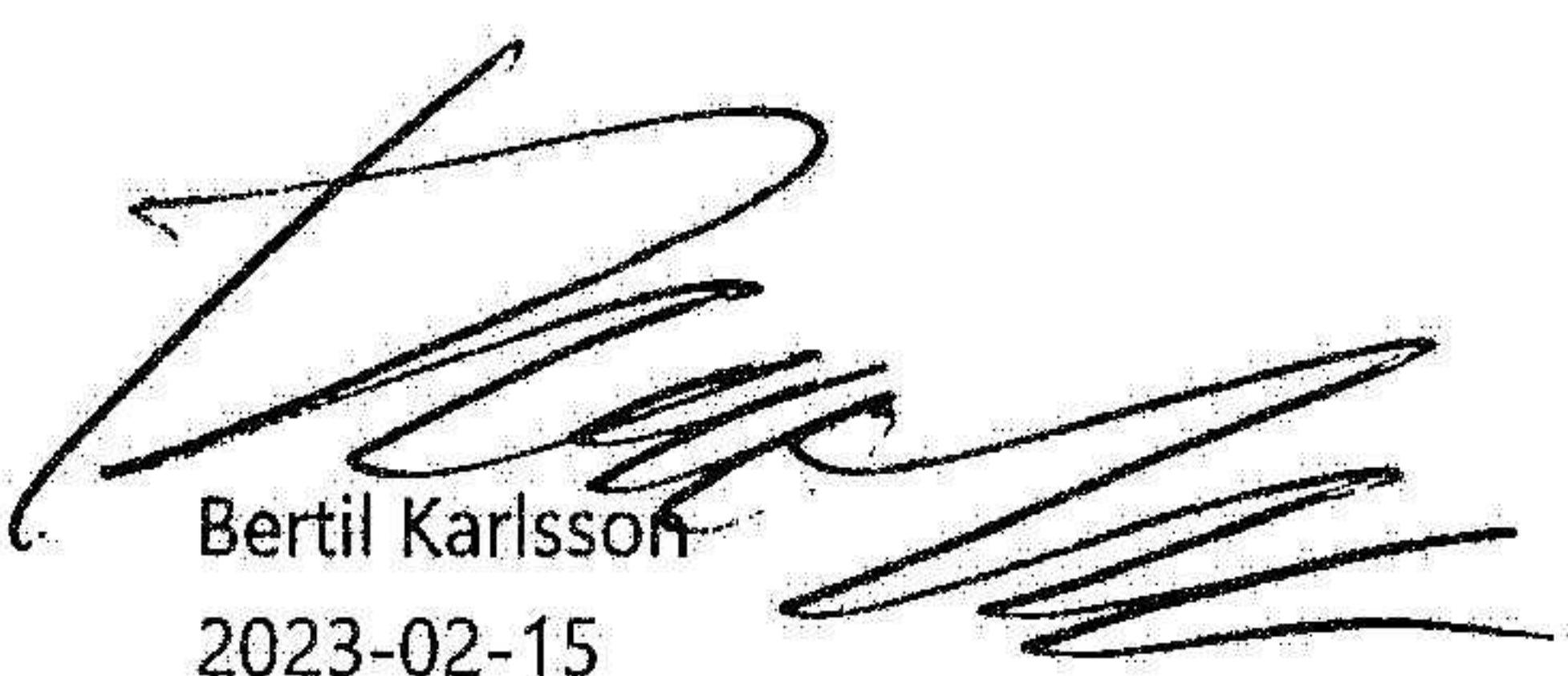
2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	550 000	580 000
--	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson

2023-02-15