

Styrelsen och verkställande direktören för
Rodamco Scandinavia Holding AB

556852-1248

avger härmed

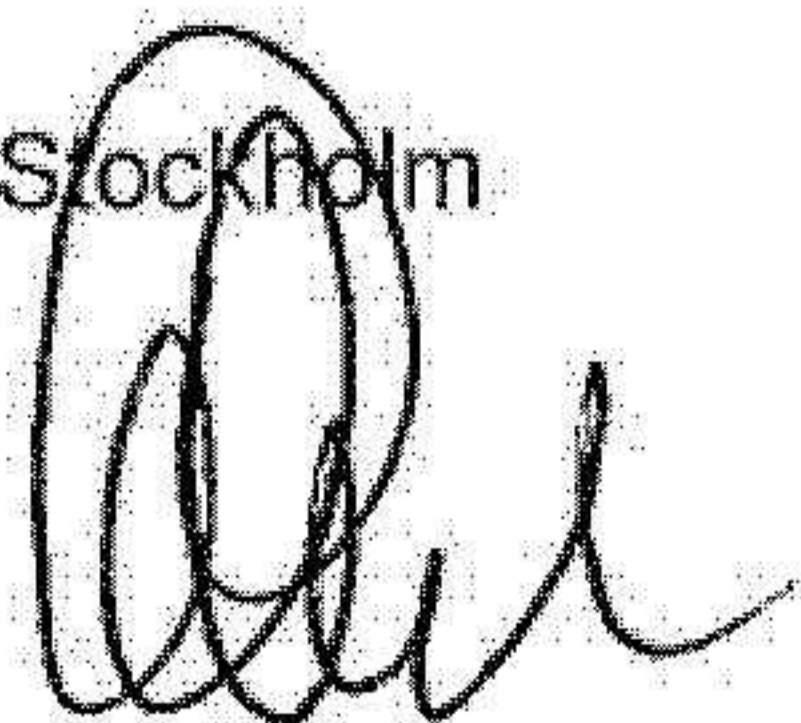
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30/6 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Samuel Renoux

Rodamco Scandinavia Holding AB

Org. nr 556852-1248

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Rodamco Scandinavia Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under året

Rodamco Scandinavia Holding AB har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott från Rodamco Sverige AB om 12 miljoner kronor.

Förväntning avseende framtida utveckling

Styrelsen förväntar sig en positiv utveckling för år 2024. Osäkerhet råder dock i allmänhet kring konjunktur samt världsläget och dessa händelser eventuella påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 344	-7 159	-13 710	-14 015	-13 863
Rörelsemarginal (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avkastning på eget kap. (%)	-548,55	-545,24	-161,85	-63,18	-38,30
Balansomslutning	662 119	652 892	661 181	652 892	702 907
Soliditet (%)	0,31	0,20	1,28	3,40	5,15
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 262 838
Årets resultat	-11 244 990
Aktieägartillskott	12 000 000
	2 017 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 017 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Centrala kostnader för administration och marknadsföring	4, 5	-63	-12
RÖRELSERESULTAT	6	-63	-12
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 281	-7 147
Resultat efter finansiella poster		-11 344	-7 159
Erhållet koncernbidrag		99	0
Årets resultat		-11 245	-7 159

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

652 892

652 892

Summa anläggningstillgångar

652 892

652 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 227

0

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

9 227

0

SUMMA TILLGÅNGAR

662 119

652 893

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 263

8 422

Årets resultat

-11 245

-7 159

2 018

1 263

Summa eget kapital

2 068

1 313

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

502 500

502 500

Summa långfristiga skulder

502 500

502 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11

157 551

149 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

662 119

652 893

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	8 421	8 471
Årets resultat			-7 159	-7 159
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	1 263	1 313
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	0	1 263	1 313
Aktieägartillskott			12 000	12 000
Årets resultat			-11 245	-11 245
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	2 018	2 068

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-63

-12

Erlagd ränta

-11 281

-7 147

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital**

-11 344

-7 159

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/Minskning av övriga rörelsefordringar

-9 227

8 288

Ökning/Minskning av övriga rörelseskulder

8 472

-1 129

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-12 099

0

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

12 000

0

Erhållna koncernbidrag

99

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

12 099

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Företagsinformation

Namn: Rodamco Scandinavia Holding AB
Org.nummer: 556852-1248
Huvudsaklig verksamhet: Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Rodamco Sverige AB, org.nr 556201-8654, med säte i Stockholm. Rodamco Sverige AB är ett dotterbolag till Rodamco Northern Europe AB, org.nr 556583-3612. Det senare bolaget ägs till 100% av Rodamco Europe Properties BV, reg.nr 247170522, med säte i Schiphol, Nederländerna. Moderbolaget i hela koncernen är Unibail-Rodamco-Westfield SE, reg.nr 682 024 096 RCS, med säte i Paris, Frankrike.

Koncernredovisningen för den största koncernen där företaget ingår samt hållbarhetsredovisning upprättas av Unibail-Rodamco-Westfield SE.

Årsredovisningen för Unibail-Rodamco-Westfield SE publiceras på www.urw.com.

Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer (01 - 2014). Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3.

Nya standarder och tolkningar

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från januari 2023 har inte haft väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft förväntas inte få någon väsentlig påverkan på företagets finansiella rapporter.

Not 3 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

IFRS 9 Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrumentens verkliga värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med

hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner. För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och nettoredovisas i balansräkningen när det finns legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Bolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Per varje balansdag redovisar bolaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar och avtalstillgångar beräknas med hjälp av data som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansieringen av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa kostnadsförs. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsmetoden. Förvävsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till Europeiska Centralbankens växelkurs per 31 december. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet

medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal antällda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

Not 4 Ersättning till revisorer

Revisionsarvode faktureras från revisionsbyrån Deloitte AB direkt till moderbolaget, Rodamco Sverige AB. Arvodet ingår sedan i moderbolagets fakturering av administrativa tjänster till respektive dotterbolag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Bolaget administreras av personal anställda i Rodamco Sverige AB. Verkställande direktör är anställd i koncernbolaget Rodamco Nederland B.V med säte i Schiphol, Nederländerna och erhåller lön där.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	75,18 %	76,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-11 281	-7 147
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-11 281	-7 147

Not 8 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 892	652 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 892	652 892
Utgående redovisat värde	652 892	652 892

Not 9 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Rodamco Handel AB	1 000	652 892
		652 892

	Org.nr	Säte
Rodamco Handel AB	556782-9311	Stockholm

Not 10 Aktiekapital

Antal aktier: 500

	2023-12-31	2022-12-31
Emitterade och betalda:		
Vid årets början	50	50
Vid årets slut	50	50

Not 11 Finansiella instrument

Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till koncernens yttersta moderbolag, Unibal-Rodamco-Westfield SE. För vidare information om bolagets policy för finansiell riskhantering hänvisas till koncernens årsredovisning, vilken publiceras på www.urw.com.

Tabellen nedan visar företagets klassificering av finansiella instrument.

	2023-12-31		2022-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar i balansräkningen				
Övriga kortfristiga fordringar	9 227	9 227	0	0
Summa	9 227	9 227	0	0
	2023-12-31		2022-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder i balansräkningen				
Koncernintern upplåning	502 500	458 949	502 500	430 841
Övriga koncerninterna skulder	157 551	157 551	149 080	149 080
Summa	660 051	616 500	651 580	579 921

Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Inga finansieringskostnader finns.

Tabellen nedan visar avtalade löptider (odiskonterade värden) för bolagets finansiella skulder.

2023-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4 - 5	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	502 500	-5 620	-5 604	-508 104	0	0
Övriga skulder	157 551	-157 551	0	0	0	0
Summa	660 051	-163 171	-5 604	-508 104	0	0

2024071731935

Förväntat kassaflöde

2022-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2	År 3	År 4 - 5	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	502 500	-5 604	-5 604	-5 620	-507 966	0
Övriga skulder	149 080	-149 080	0	0	0	0
Summa	651 580	-154 684	-5 604	-5 620	-507 966	0

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuationer i bolagets resultat. Bolaget är ej utsatt för några ränterisker till följd av låneskulder då bolaget har lån med fast ränta.

Not 11.1 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Internt lån (fast ränta)	502 500	502 500
Summa långfristiga skulder	502 500	502 500
	2023-12-31	2022-12-31
Lånebelopp	502 500	502 500

*Finansieringskostnaderna periodiseras över krediternas löptider.

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

	< 6 mån	6 - 12 mån	1 - 5 år	Mer än 5 år	Summa
2023-12-31					
Lånebelopp			502 500		502 500
	< 6 mån	6 - 12 mån	1 - 5 år	Mer än 5 år	Summa
2022-12-31					
Lånebelopp			502 500		502 500

Rodamco Scandinavia Holding AB

13 (14)

Org.nr 556852-1248

Den viktade genomsnittliga räntesatsen på lån uppgick till 1,12 (1,12) procent per den 31 december 2023. All upplåning har skett i SEK.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Mellan 1 och 5 år	502 500	502 500
Senare än 5 år	0	0
Summa	502 500	502 500

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

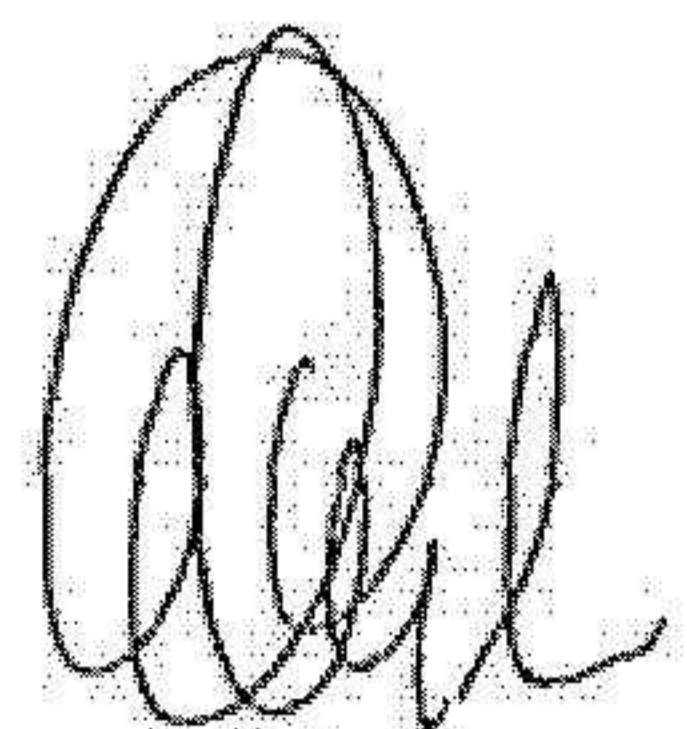
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Resultatdisposition

	kr
Styrelsen föreslår att den balanserade förlusten:	
Balanserad vinst	13 262 838
Årets resultat	-11 244 990
Disponeras så att i ny räkning överföres	2 017 848

Stockholm den 2024-06-11

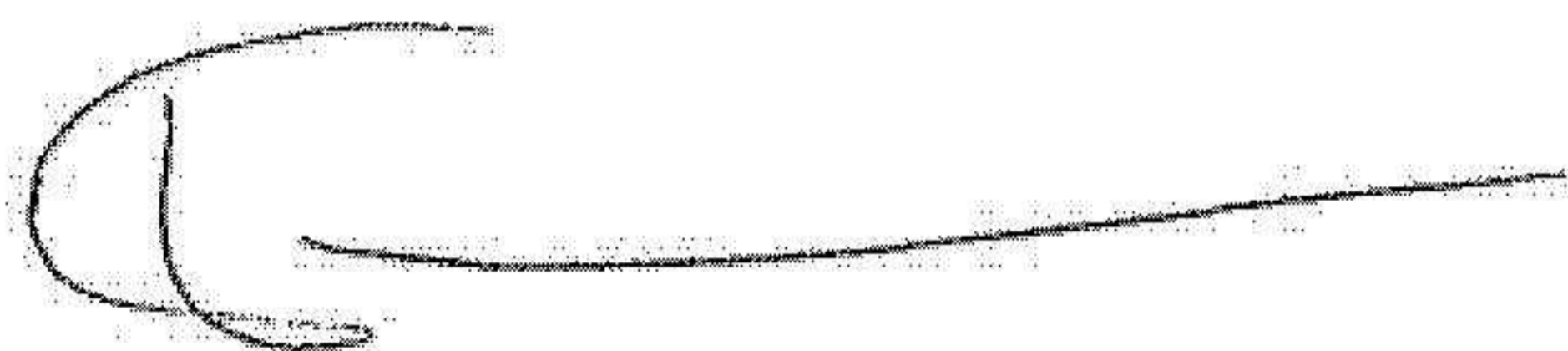
Jörn Høeksema
Verkställande direktör



Samuel Renoux
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

Deloitte AB



Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rodamco Scandinavia Holding AB

organisationsnummer 556852-1248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rodamco Scandinavia Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodamco Scandinavia Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodamco Scandinavia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rodamco Scandinavia Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodamco Scandinavia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Erik Wiklund

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK WIKLUND

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 16ced3a4fd7263[...]d675df1768cb5

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 12:37:55 UTC



2024071731940

Penneo dokumentnyckel: EGZH4-DA1LB-CDQY6-46A14-CE8K1-7YPHS

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.