

ÅRSREDOVISNING

för

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Stenlund, Styrelseledamot
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt aktiehandel och uthyrning av personal-

Företagets säte är Västmanlands Län Köping kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	229 120	216 892	159 560	208 200
Resultat efter finansiella poster	5 102	-14 753	-166 068	-208 302
Soliditet (%)	1,61	1,30	2,30	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	15 629	-14 753	25 876
Balanseras i ny räkning		-14 753	14 753	0
Årets resultat			5 102	5 102
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>876</u>	<u>5 102</u>	<u>30 978</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		390 000		390 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	876
Årets resultat	<u>5 102</u>
	5 978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 978</u>
	5 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 120	216 892
Övriga rörelseintäkter		<u>1 102</u>	<u>3 228</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 222	220 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 281	-136 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 299</u>	<u>-28 299</u>
Summa rörelsekostnader		-155 580	-165 046
Rörelseresultat		74 642	55 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader		<u>-69 572</u>	<u>-69 827</u>
Summa finansiella poster		-69 540	-69 827
Resultat efter finansiella poster		5 102	-14 753
Resultat före skatt		5 102	-14 753
Årets resultat		<u>5 102</u>	<u>-14 753</u>

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 674 590</u>	<u>1 702 889</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 674 590	1 702 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>35 000</u>	<u>30 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		1 709 590	1 732 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 803</u>	<u>7 803</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 428	7 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 728</u>	<u>238 719</u>
Summa kassa och bank		195 728	238 719
Summa omsättningstillgångar		204 156	246 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 913 746	1 979 411

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		876	15 630
Årets resultat		5 102	-14 753
Summa fritt eget kapital		5 978	877
Summa eget kapital		30 978	25 877
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 222 750	1 282 750
Övriga skulder		580 923	588 998
Summa långfristiga skulder		1 803 673	1 871 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		0	3 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 095	18 585
Summa kortfristiga skulder		79 095	81 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 913 746	1 979 411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 791 051	1 791 051
	Utgående anskaffningsvärden	1 791 051	1 791 051
	Ingående avskrivningar	-88 162	-59 863
	Årets avskrivningar	-28 299	-28 299
	Utgående avskrivningar	-116 461	-88 162
	Redovisat värde	1 674 590	1 702 889
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	220 000	220 000
	Byggnader	847 000	847 000
		1 067 000	1 067 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	Reglerade fordringar	5 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	30 000
	Redovisat värde	35 000	30 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	982 750	1 102 750

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 375 000	1 375 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Dan Stenlund
Dan Stenlund
2025-06-30

Johnny Stenlund
Johnny Stenlund
2025-06-30