

Årsredovisning för  
**Bottängen Fastigheter AB**

559181-9676

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tjelvar Björkegren  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottängen Fastigheter AB, 559181-9676, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjelvar Björkegren Holding AB, 559260-0232.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 855	112 833	-229 251	-173 435
Soliditet %	3,4	4,7	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45	112 833
Balanseras i ny räkning		112 833	-112 833
Årets resultat			-48 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 878</b>	<b>-48 855</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 878
Årets resultat	-48 855
<b>Summa</b>	<b>64 023</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 023
<b>Summa</b>	<b>64 023</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		168 878	418 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 878</b>	<b>418 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 858	-105 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 858</b>	<b>-105 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 020</b>	<b>312 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 877	-200 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 875</b>	<b>-200 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 855</b>	<b>112 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 855</b>	<b>112 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 855</b>	<b>112 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 133 568	3 229 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	203 919	150 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 337 487</b>	<b>3 379 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 337 487</b>	<b>3 379 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 684	29 359
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 684</b>	<b>29 359</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		953 285	38 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>953 285</b>	<b>38 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>990 969</b>	<b>67 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 328 456</b>	<b>3 447 105</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 878	45
Årets resultat		-48 855	112 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 023</b>	<b>112 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 023</b>	<b>162 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	726 030
Övriga skulder		2 787 649	2 514 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 787 649</b>	<b>3 240 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		400 000	0
Skatteskulder		26 784	43 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 784</b>	<b>43 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 328 456</b>	<b>3 447 105</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 229 428	3 709 988
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		105 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 095 860	-585 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 133 568</b>	<b>3 229 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 133 568</b>	<b>3 229 428</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 014	255 014
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	139 167	
Omklassificeringar	-85 262	-105 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 919</b>	<b>150 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 919</b>	<b>150 014</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 787 649	2 514 932

#### Kommentar till not

Lån från ägare, ingen amorteringsplan är upprättad.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Atlingbo

*Tjelvar Björkegren*

2026-01-30

Tjelvar Björkegren

Datum

Styrelseledamot