

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Torpavallen AB

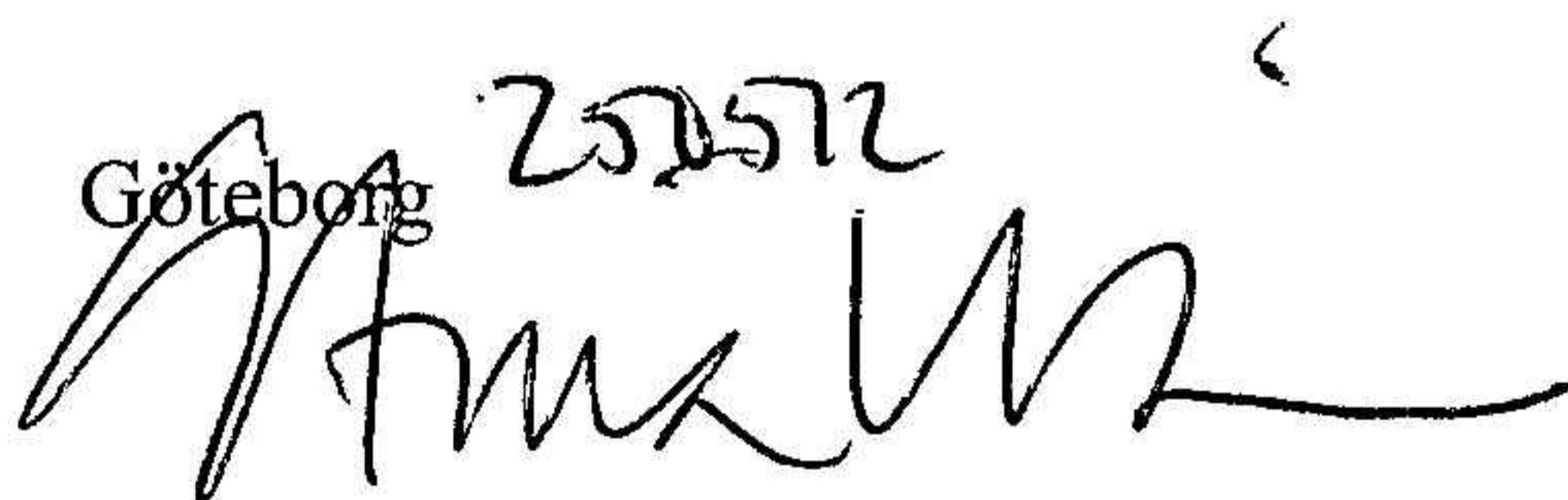
Org.nr. 556695-6966

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Torpavallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 25/5/25


Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kålltorp 127:3 i Göteborgs Kommun. Fastigheten är uthyrd till flera hyresgäster som tecknat långfristiga hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästers situation.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 986	22 576	21 285	20 566
Resultat efter finansiella poster	11 250	4 766	12 013	12 106
Soliditet (%)	22,57	18,72	18,03	13,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 811 530	2 908 504	30 820 034
Balanseras i ny räkning		2 908 504	-2 908 504	0
Årets resultat			9 651 454	9 651 454
Belopp vid årets utgång	100 000	30 720 034	9 651 454	40 471 488

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 720 034
Årets resultat	9 651 454
	<hr/>
	40 371 488

Förslag till disposition:

Utdelning	37 500 000
Balanseras i ny räkning	2 871 488
	<hr/>
	40 371 488



GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 37 500 000,00 kr. vilket motsvarar 37 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051409677



GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		22 985 710	22 576 029
Summa rörelseintäkter		<u>22 985 710</u>	<u>22 576 029</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-5 336 480	-4 309 592
Övriga externa kostnader		-128 204	-341 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 012 173</u>	<u>-2 018 009</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 476 857</u>	<u>-6 669 093</u>
Rörelseresultat		15 508 853	15 906 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 187 114	78 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-7 446 218</u>	<u>-11 219 650</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 259 104</u>	<u>-11 141 354</u>
Resultat efter finansiella poster		11 249 749	4 765 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>245 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>245 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 494 749	4 765 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 843 295	-1 857 078
Årets resultat		<u>9 651 454</u>	<u>2 908 504</u>

2025051409678

GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	119 019 088	120 961 261
Byggnadsinventarier	4	-0	70 000
Omklassificering byggnadsinventarie	5	0	33 665
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>119 019 088</u>	<u>121 064 926</u>

Summa anläggningstillgångar		119 019 088	121 064 926
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		81 325 047	70 825 047
Övriga fordringar		285 546	980 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 105 080	346 449
Summa kortfristiga fordringar		<u>84 715 673</u>	<u>72 151 653</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 476 045	6 057 363
Summa kassa och bank		<u>3 476 045</u>	<u>6 057 363</u>

Summa omsättningstillgångar		88 191 718	78 209 016
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		207 210 806	199 273 942
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2025051409679



GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 720 034

27 811 530

Årets resultat

9 651 454

2 908 504

Summa fritt eget kapital

40 371 488

30 720 034

Summa eget kapital

40 471 488

30 820 034

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 940 000

8 185 000

Summa obeskattade reserver

7 940 000

8 185 000

Avsättningar

Värde Swap

3 749 323

4 515 378

Summa avsättningar

3 749 323

4 515 378

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

146 847 500

146 847 500

Summa långfristiga skulder

146 847 500

146 847 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

697 654

425 547

Skatteskulder

672 708

853 604

Övriga skulder

2 081 166

2 311 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

4 750 967

5 315 506

Summa kortfristiga skulder

8 202 495

8 906 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 210 806

199 273 942

2025051409680



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader (kreditinstitut)

8 203 757

6 333 524

Uppläggingskostnad lån

0

367 119

Värdetförändring Swap

-766 055

4 515 378

Övriga räntekostnader

8 516

3 628

7 446 218

11 219 649

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 762 989	147 762 989
Utgående anskaffningsvärden	147 762 989	147 762 989
Ingående avskrivningar	-26 801 728	-24 859 555
Årets avskrivningar	-1 942 173	-2 018 009
Utgående avskrivningar	-28 743 901	-26 801 728
Redovisat värde	119 019 088	120 961 261
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier och pågående	107 957 137	111 628 637
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	17 600 000	17 600 000
Byggnader	129 000 000	129 000 000
	146 600 000	146 600 000

Fastighetsbeteckning Göteborg Kålltorp 127:3 / Lokalyta 10 003 kvm.

Not 4 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 750 741	51 750 741
Utgående anskaffningsvärden	51 750 741	51 750 741
Ingående avskrivningar	-51 680 742	-51 604 905
Årets avskrivningar	-70 000	-75 837
Utgående avskrivningar	-51 750 741	-51 680 742
Redovisat värde	0	69 999
Not 5 Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 665	0
Pågående arbete	-33 665	33 665
Utgående anskaffningsvärden	0	33 665
Redovisat värde	0	33 665

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	146 847 500	146 847 500
	<u>146 847 500</u>	<u>146 847 500</u>

Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls. Lånet förfaller Q2 2028.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor (kreditinstitut)	1 725 927	1 703 513
Förutbetalda hyror	2 171 171	3 325 850
Periodiserade hyror	779 877	929 523
Övriga upplupna kostnader	73 992	20 000
	<u>4 750 967</u>	<u>5 978 886</u>

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	158 550 000	158 550 000
Bankmedel	3 476 047	6 057 364

Not 9 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet	436 652 500	436 652 500
Negativt värde derivatavtal (SWAP)	11 148 649	13 426 522
	<u>447 801 149</u>	<u>450 079 022</u>

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

NOTER

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557539174036

Dokument

330_GOTHEV Torpavallen AB_ÅR 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-02-13 17:20:55 CET (+0100) av Suzana
Novakovic (SN)
Färdigställt 2025-02-16 16:55:41 CET (+0100)

Initierare

Suzana Novakovic (SN)
suzana@wilfast.se
+46708996280

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2025-02-13 17:46:34 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2025-02-14 09:00:22 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)
Signerade 2025-02-14 12:31:20 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-16 16:55:41 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539174036

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Torpavallen AB
Org.nr. 556695-6966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Torpavallen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Torpavallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Torpavallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Torpavallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Torpavallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539243468

Dokument

GOTHEV Torpavallen AB 2024 - RB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-02-14 14:08:46 CET (+0100) av Suzana Novakovic (SN)
Färdigställt 2025-02-16 16:58:00 CET (+0100)

Initierare

Suzana Novakovic (SN)
suzana@wilfast.se
+46708996280

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-16 16:58:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

PROTOKOLL**Årsstämma**

2025-02-18

2025051409690

Plats: Per capsulam

- § 1. Årsstämman öppnades av Eirik Forthun som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Eirik Forthun för GOTHEV Fastighets AB	1 000	1 000
	1 000	1 000

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Eirik Forthun.
Att föra dagens protokoll valdes Stina Wilson.
Till justeringsman utsågs Mattias Wilson.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

Balanserat resultat	30 720 034
Årets resultat	9 651 454
	<u>40 371 488</u>

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

Utdelning	37 500 000
Balanseras i ny räkning	2 871 488
	<u>40 371 488</u>

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 37 500 000 kr. vilket motsvarar 37 500,00 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

GOTHEV Torpavallen AB

Org.nr. 556695-6966

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2025-02-18

2025051409691

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

§ 12. Val av revisor

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor David Johansson.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras

Stina Wilson

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Verifikat

Transaktion 09222115557539507325

Dokument

330_Gohev Torpavallen AB_Årsstämmoprotokoll 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-02-18 15:05:14 CET (+0100) av Suzana
Novakovic (SN)
Färdigställt 2025-02-18 15:57:40 CET (+0100)

Initierare

Suzana Novakovic (SN)
suzana@wilfast.se
+46708996280

Signerare

Stina Wilson (SW)
Wilfast Förvaltning AB
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2025-02-18 15:20:23 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
Wilfast Förvaltning AB
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2025-02-18 15:57:40 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)
Signerade 2025-02-18 15:10:37 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539507325

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

