

Årsredovisning
för
KÅAJ Fastigheter AB
559253-5123

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Jansson, Styrelseledamot
2025-10-09

Styrelsen för KÅAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bildades 2020.

Bolaget ägs till 100 % av KÅAJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	552	389	322	307
Resultat efter finansiella poster	57	-23	-17	-18
Soliditet (%)	2,1	0,9	1,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 836	-23 263	48 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 263	23 263	0
Årets resultat			54 390	54 390
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 427	54 390	102 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 426
årets vinst	54 390
	52 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 964
	52 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		552 497	388 734
Övriga rörelseintäkter		2 697	149 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 194	537 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 254	-274 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 620	-112 176
Summa rörelsekostnader		-279 874	-386 378
Rörelseresultat		275 320	151 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	866
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-219 101	-175 506
Summa finansiella poster		-218 559	-174 640
Resultat efter finansiella poster		56 761	-23 263
Resultat före skatt		56 761	-23 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 371	0
Årets resultat		54 390	-23 263

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 857 135	4 969 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 516	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 927 651	4 969 311

Summa anläggningstillgångar

4 927 651

4 969 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 765	18 125
Fordringar hos koncernföretag		0	31 250
Övriga fordringar		40 007	42 869
Summa kortfristiga fordringar		69 772	92 244

Kassa och bank

Kassa och bank		6 100	248 892
Summa kassa och bank		6 100	248 892
Summa omsättningstillgångar		75 872	341 136

SUMMA TILLGÅNGAR

5 003 523

5 310 447

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 426	21 836
Årets resultat		54 390	-23 263
Summa fritt eget kapital		52 964	-1 427
Summa eget kapital		102 964	48 573
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 637 500	3 712 500
Skulder till koncernföretag		1 027 624	1 287 686
Summa långfristiga skulder		4 665 124	5 000 186
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		28 515	0
Övriga skulder		42 210	54 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 710	132 216
Summa kortfristiga skulder		235 435	261 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 003 523	5 310 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 937 39 937	54 604 54 604

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 410 932	5 410 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 410 932	5 410 932
Ingående avskrivningar	-441 621	-329 445
Årets avskrivningar	-112 176	-112 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 797	-441 621
Utgående redovisat värde	4 857 135	4 969 311

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 960	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 444	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 444	0
Utgående redovisat värde	70 516	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 337 500	3 412 500
	3 337 500	3 412 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 712 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 500	3 712 500
	3 637 500	3 712 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Trollhättan

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klas Jansson
Klas Jansson

2025-10-08