

# ÅRSREDOVISNING

## för Osby 19 AB

Org.nr. 556889-8851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marita Ohlsson, Styrelseledamot  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av fastigheter samt arrenderar ut fastigheten som bolaget äger.

Företagets säte är Hörby Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 288	17 500	17 500	17 499
Resultat efter finansiella poster	15 908	19 536	18 358	11 783
Soliditet (%)	14,81	14,17	13,35	12,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 286	16 994	248 280
Balanseras i ny räkning		16 994	-16 994	0
Årets resultat			13 472	13 472
Belopp vid årets utgång	200 000	48 280	13 472	261 752

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 281
Årets resultat	13 472
	<u>61 753</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 753
	<u>61 753</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 288	17 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 288</u>	<u>17 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 700	-6 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 700</u>	<u>-6 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 588	10 800
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 320	8 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 320</u>	<u>8 736</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 908	19 536
<b>Resultat före skatt</b>		15 908	19 536
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 436	-2 542
<b>Årets resultat</b>		<u>13 472</u>	<u>16 994</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 275	1 267 275
Summa anläggningstillgångar		1 267 275	1 267 275
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 735	21 875
Övriga fordringar		<u>359 977</u>	<u>367 188</u>
Summa kortfristiga fordringar		404 712	389 063
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 000</u>	<u>94 755</u>
Summa kassa och bank		95 000	94 755
Summa omsättningstillgångar		499 712	483 818
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 766 987</b>	<b>1 751 093</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 281	31 286
Årets resultat		<u>13 472</u>	<u>16 994</u>
Summa fritt eget kapital		61 753	48 280
<b>Summa eget kapital</b>		261 753	248 280
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 978	4 113
Övriga skulder		4 256	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>196 000</u>	<u>196 000</u>
Summa kortfristiga skulder		205 234	202 813
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 766 987</b>	<b>1 751 093</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

0

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Redovisat värde	1 267 275	1 267 275

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 300 000	1 300 000

### Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

*Marita Ohlsson*

Marita Ohlsson

2026-05-04