

# Årsredovisning

för

## EXP Invest AB

556749-1773

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EXP Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-07-05



Göran Nilarp

2025070710324

# Årsredovisning

för

## EXP Invest AB

556749-1773

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för EXP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget är ett moderbolag.

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier i koncernbolag, intressebolag samt handel med värdepapper.

Av årets försäljning avser 370.000 till koncernbolag, inköp har gjorts med 54.462 kr.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Göran Nilarp	600	600
Anne Marie Nilarp	200	200
Fredrik Nilarp	100	100
Cecilia Nilarp	100	100

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	370	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 803	631	1 361
Balansomslutning	39 583	41 491	40 943
Soliditet (%)	100	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	40 612 476	455 944	41 168 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455 944	-455 944	0
Årets resultat			-1 904 060	-1 904 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>41 068 420</b>	<b>-1 904 060</b>	<b>39 264 360</b>

JB

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 068 419
årets förlust	-1 904 060
	<b>39 164 359</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (960 kronor per aktie)	960 000
i ny räkning överföres	38 204 359
	<b>39 164 359</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolieringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ckb

2023070710326

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		370 000	0
		<b>370 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 336	-48 533
Personalkostnader		-113 380	0
		<b>-199 716</b>	<b>-48 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 284</b>	<b>-48 533</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-2 293 000	-11 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320 188	490 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	-718
		<b>-1 973 106</b>	<b>679 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 802 822</b>	<b>630 678</b>
Bokslutsdispositioner		0	-107 995
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 802 822</b>	<b>522 683</b>
Skatt på årets resultat	3	-101 238	-66 739
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 904 060</b>	<b>455 944</b>

els

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	12 100 025	12 100 025
Fordringar hos koncernföretag	5	4 100 000	4 300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 110 844	1 110 844
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 260 000	8 553 000
		<b>21 570 869</b>	<b>26 063 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 570 869</b>	<b>26 063 869</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		475 000	400 000
Aktuella skattefordringar		28 003	62 456
Övriga fordringar		43 661	2 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	68 333
		<b>566 664</b>	<b>533 206</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 445 750</b>	<b>14 893 498</b>
		<b>18 012 414</b>	<b>15 426 704</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**39 583 283**

**41 490 573** *CB*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

41 068 419

40 612 475

Årets resultat

-1 904 060

455 944

**39 164 359**

**41 068 419**

**Summa eget kapital**

**39 264 359**

**41 168 419**

**Obeskattade reserver**

8

234 654

234 654

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 631

0

Övriga skulder

62 639

67 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**84 270**

**87 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 583 283**

**41 490 573**

AB

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där intet annat anges. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperioden slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång delas upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning på börjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Se not 1.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av aktuell skatt. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### Koncernförhållande

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	200 000
	0	200 000

## Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-11 000
Nedskrivningar	-2 293 000	
	-2 293 000	-11 000

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	101 238	66 739
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>101 238</b>	<b>66 739</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 802 822		522 683
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	371 381	20,60	-107 673
Ej skattepliktiga intäkter		39		9
Utdelning från dotterbolag		0		41 200
Ej avdragsgill kostnad		-472 658		-275
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5,62</b>	<b>-101 238</b>	<b>12,77</b>	<b>-66 739</b>



**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Teponova AB	100%	100%	1 000	10 100 000
Expector AB	75%	75%	750	2 000 025
				<b>12 100 025</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Teponova AB	556403-9351	Oskarshamn	18 220 815	353 153
Expector AB	556206-9541	Oskarshamn	19 664 179	-33 042

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	1 500 000
Tillkommande fordringar		2 800 000
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Stångevik AB	40%	40%	400 000
KFAM Invest AB	33,3%	33,3%	120 000
EXP Fastigheter AB	15,5%	15,5%	15 500
Boda Smide AB	23,33	23,33	575 344
			<b>1 110 844</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Stångevik AB	556437-5078	Oskarshamn	11 002 742	539 914
KFAM Invest AB	556721-3995	Oskarshamn	1 248 632	13 686
EXP Fastigheter AB	556551-2216	Oskarshamn	614 469	-45 930
Boda Smide AB	556307-2536	Emmaboda	1 885 639	149 248



2023070710332

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 553 000	9 664 000
Försäljningar	-2 000 000	-1 111 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 553 000</b>	<b>8 553 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 293 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-2 293 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 260 000</b>	<b>8 553 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	107 995	107 995
Periodiseringsfond 2018	126 659	126 659
	<b>234 654</b>	<b>234 654</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	242	130

Oskarshamn 2023-06-09



Göran Nilarp  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor  
Deloitte AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EXP Invest AB  
organisationsnummer 556749-1773

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EXP Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EXP Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, *AB*

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EXP Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 12 juni 2023

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor