

Årsredovisning
för
Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB
559270-2947

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Gil, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Magnehult Invest AB (75,2%) och av Viginti 2 AB (24,8%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2020/21
		(18 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	8 892	23 196	0	0
Resultat efter finansiella poster	-528	22 729	-205	-39
Soliditet (%)	29,6	28,0	0,3	0,8
Balansomslutning	162 310	172 709	7 738	3 256

Bolagets nettoomsättning avseende 25-06-30 men framförallt 2024-06-30 består till stora delar av intäkter av engångskaraktär i form av parkeringsfriköp

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 211 572	37 517	11 049 136	41 323 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 049 136	-11 049 136	0
Årets avskrivning uppskrivning		-453 731	453 731		0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				2 284 080	2 284 080
Belopp vid årets utgång	25 000	29 757 841	11 540 383	2 284 080	43 607 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 540 383
årets vinst	2 284 080
	13 824 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 824 463
	13 824 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 892 099	23 195 993
Övriga rörelseintäkter		10 819	215
		8 902 918	23 196 208
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 421 206	-299 731
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 083 282	-185 580
Övriga rörelsekostnader		0	-11 347
		-5 504 488	-496 658
Rörelseresultat		3 398 430	22 699 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 782	29 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 082 874	-112
		-3 926 092	29 692
Resultat efter finansiella poster		-527 662	22 729 242
Bokslutsdispositioner	2	3 345 000	-8 879 000
Resultat före skatt		2 817 338	13 850 242
Skatt på årets resultat		-533 258	-2 801 106
Årets resultat		2 284 080	11 049 136

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	151 684 486	151 971 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 258 017	9 843 037
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		158 942 503	161 814 420

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		70 915	0
		70 915	0

Summa anläggningstillgångar

159 013 418 **161 814 420**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 042 483
Övriga fordringar		2 050 311	472 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	163 109	276 391
		2 213 420	1 791 870

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 082 718	9 102 469
		3 296 138	10 894 339

SUMMA TILLGÅNGAR

162 309 556 **172 708 759**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	9	29 757 841	30 211 572
		29 782 841	30 236 572
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 540 383	37 517
Årets resultat		2 284 080	11 049 136
		13 824 463	11 086 653
Summa eget kapital		43 607 304	41 323 225
Obeskattade reserver	10	5 534 000	8 879 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 501 060	7 896 887
Summa avsättningar		8 501 060	7 896 887
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		78 744 249	80 000 000
Skulder till koncernföretag		15 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		93 744 249	85 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 600 000	0
Leverantörsskulder		382 207	4 926 924
Aktuella skatteskulder		2 752 135	2 752 135
Övriga skulder		5 757 600	15 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	431 001	6 930 588
Summa kortfristiga skulder		10 922 943	29 609 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 309 556	172 708 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stomme	1%
Mark/Grundläggning	1%
Fasad	2,5%
El/Hiss	3,33%
Tak	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-4 450 000
Förändring av överavskrivningar	811 000	-4 429 000
Återföring av periodiseringsfonder	2 534 000	0
	3 345 000	-8 879 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 060 284	0
Inköp	1 985 334	107 420 343
Omklassificeringar	0	6 639 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 045 618	114 060 284
Ingående avskrivningar	-138 740	0
Årets avskrivningar	-1 700 781	-138 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 839 521	-138 740
Ingående uppskrivningar	38 049 839	0
Årets uppskrivningar	0	38 096 679
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-571 450	-46 840
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 478 389	38 049 839
Utgående redovisat värde	151 684 486	151 971 383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 843 037	0
Inköp	184 000	9 843 037
Omklassificeringar	-1 957 969	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 069 068	9 843 037
Årets avskrivningar	-811 051	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 051	0
Utgående redovisat värde	7 258 017	9 843 037

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 639 941
Omklassificeringar	0	-6 639 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	69 079	224 741
Upplupna intäkter	14 426	20 550
Övriga förutbetalda kostnader	79 604	30 800
	163 109	276 091

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2025-06-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 540 383
årets vinst	2 284 080
	13 824 463
disponeras så att i ny räkning överföres	13 824 463
	13 824 463

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	30 211 572	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	30 248 763
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-453 731	-37 191
Belopp vid årets utgång	29 757 841	30 211 572

Not 10 Obeskattade reserver

2025-06-30	2024-06-30
------------	------------

Akkumulerade överavskrivningar	3 618 000	4 429 000
Periodiseringsfond 2024	1 916 000	4 450 000
	5 534 000	8 879 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 600 000	68 800 000
	65 600 000	68 800 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För skulder till kreditinstitut och utfärdade garantier har pantförskrivits		
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda intäkter	0	4 992 286
Upplupna räntekostnader	288 071	403 627
Övriga upplupna kostnader	142 930	1 534 675
	431 001	6 930 588

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Norrköping

Lennart Andersson
Lennart Andersson
Ordförande
2025-10-27

Henrik Andersson
Henrik Andersson
2025-10-27

Martin Andersson
Martin Andersson
2025-10-27

Alexander Gil
Alexander Gil
Verkställande direktör
2025-10-27

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Cedra Sverige AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkeringsbolaget Svanen AB, org.nr 559270-2947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkeringsbolaget Svanen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkeringsbolaget Svanen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkeringsbolaget Svanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkeringsbolaget Svanen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkeringsbolaget Svanen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping

2025-10-29

Cedra Sverige AB

Andreas Landin

Andreas Landin

Auktoriserad revisor