

Årsredovisning
för
Fahrman Fastigheter AB
556966-9798

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Fahrman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	269	364	403	360
Resultat efter finansiella poster	-266	-11	28	25
Soliditet (%)	2,2	2,0	6,7	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 289	-10 510	58 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 510	10 510	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-195 337	-195 337
Belopp vid årets utgång	50 000	283 779	-195 337	138 442

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 778
årets förlust	-195 337
	88 441
disponeras så att i ny räkning överföres	88 441
	88 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 999

364 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

268 999

364 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 068

-68 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 886

-179 971

Summa rörelsekostnader

-327 954

-248 690

Rörelseresultat

-58 955

115 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

337

147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 719

-125 969

Summa finansiella poster

-136 382

-125 822

Resultat efter finansiella poster

-195 337

-10 510

Resultat före skatt

-195 337

-10 510

Årets resultat

-195 337

-10 510

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 725 779	2 881 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	14 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 756 802	2 895 568
Summa anläggningstillgångar		2 756 802	2 895 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		175 000	0
Övriga fordringar		9 598	12 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 244	0
Summa kortfristiga fordringar		273 842	12 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 354	90 804
Summa kassa och bank		120 354	90 804
Summa omsättningstillgångar		394 196	102 826
SUMMA TILLGÅNGAR		3 150 998	2 998 394

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 778	19 289
Årets resultat		-195 337	-10 510
Summa fritt eget kapital		88 441	8 779
Summa eget kapital		138 441	58 779
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 000	1 760 000
Skulder till koncernföretag		0	631 470
Övriga skulder		0	380 000
Summa långfristiga skulder		1 850 000	2 771 470
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		4 625	0
Skulder till koncernföretag		1 108 366	0
Övriga skulder		4 187	12 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 379	35 732
Summa kortfristiga skulder		1 162 557	168 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 150 998	2 998 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
Ingående avskrivningar	-1 431 043	-1 275 522
Årets avskrivningar	-155 521	-155 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 586 564	-1 431 043
Utgående redovisat värde	2 725 779	2 881 300

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	244 508	244 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 508	244 508
Ingående avskrivningar	-230 240	-205 789
Årets avskrivningar	-14 268	-24 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 508	-230 240
Utgående redovisat värde	0	14 268

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	35 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 120	0
Årets avskrivningar	-4 097	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 097	0
Utgående redovisat värde	31 023	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 850 000 kronor (1 880 000 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 000	1 760 000
	1 850 000	1 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	0	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 760 000
	1 850 000	1 760 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson

2026-02-23