

Årsredovisning
för
Dogans Fastigheter AB
559227-2354

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karakas Dogan, Styrelseledamot
2022-12-16

Styrelsen för Dogans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter, Poeten 7 och Sparrisen 1 belägna i Karlskoga kommun. Båda fastigheterna är för närvarande uthyrda.

Företaget har sitt säte i Örebro län Karlskoga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	616	425	224
Resultat efter finansiella poster	407	-2	48
Soliditet (%)	6,5	1,5	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 616	7 802	86 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 802	-7 802	0
Årets resultat			243 574	243 574
Belopp vid årets utgång	50 000	36 418	243 574	329 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 417
årets vinst	243 574
	279 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 991
	279 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		615 529	424 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 529	424 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 386	-284 365
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 285	-142 601
Summa rörelsekostnader		-208 671	-426 966
Rörelseresultat		406 858	-2 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	0
Summa finansiella poster		-73	0
Resultat efter finansiella poster		406 785	-2 058
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	12 000
Resultat före skatt		306 785	9 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 211	-2 140
Årets resultat		243 574	7 802

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 386 120	5 554 405
Summa materiella anläggningstillgångar		5 386 120	5 554 405
Summa anläggningstillgångar		5 386 120	5 554 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 037	1 464
Summa kortfristiga fordringar		7 037	1 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 519	313 218
Summa kassa och bank		905 519	313 218
Summa omsättningstillgångar		912 556	314 682
SUMMA TILLGÅNGAR		6 298 676	5 869 087

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 417	28 616
Årets resultat		243 574	7 802
Summa fritt eget kapital		279 991	36 418
Summa eget kapital		329 991	86 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	5 666 419	5 666 419
Summa långfristiga skulder		5 666 419	5 666 419
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 915	14 253
Övriga skulder		79 166	43 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 185	58 181
Summa kortfristiga skulder		202 266	116 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 298 676	5 869 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-100 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	12 000
	-100 000	12 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 785 875	3 231 750
Inköp	0	2 554 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 785 875	5 785 875
Ingående avskrivningar	-231 470	-88 869
Årets avskrivningar	-168 285	-142 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 755	-231 470
Utgående redovisat värde	5 386 120	5 554 405

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
Periodiseringsfond 2022	100 000	0
	100 000	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	13

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skuld till aktieägare. Amorteringsplan ej fastställd	5 666 419	5 666 419
	5 666 419	5 666 419

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2022-12-16

Karakas Dogan
Karakas Dogan