

Årsredovisning

för

Dalby Industrilokaler Aktiebolag

556485-9444

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Dalby Industrilokaler Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Dalby, Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	618	567	595	546
Resultat efter finansiella poster	313	278	242	-75
Soliditet (%)	44	42	41	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 729 623	230 192	2 079 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			230 192	-230 192	0
Årets resultat				248 700	248 700
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 959 815	248 700	2 328 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 959 814
årets vinst	248 700
	2 208 514
disponeras så att i ny räkning överföres	2 208 514
	2 208 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		618 334	566 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 334	566 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 479	-264 725
Personalkostnader	2	-6 038	-5 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 717	-39 035
Summa rörelsekostnader		-350 234	-309 748
Rörelseresultat		268 100	256 962
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 049	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 685	151 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 961	-130 733
Summa finansiella poster		44 773	21 218
Resultat efter finansiella poster		312 873	278 180
Resultat före skatt		312 873	278 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 173	-47 988
Årets resultat		248 700	230 192

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	702 072	741 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 443	0
Summa materiella anläggningstillgångar		764 515	741 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		550 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 314 515	1 241 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 250	146 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 555	0
Summa kortfristiga fordringar		67 805	146 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 913 613	3 529 822
Summa kassa och bank		3 913 613	3 529 822
Summa omsättningstillgångar		3 981 418	3 675 905
SUMMA TILLGÅNGAR		5 295 933	4 917 012

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 959 814	1 729 622
Årets resultat		248 700	230 192
Summa fritt eget kapital		2 208 514	1 959 814
Summa eget kapital		2 328 514	2 079 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 933 430	2 781 469
Summa långfristiga skulder		2 933 430	2 781 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 688	1 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 301	54 265
Summa kortfristiga skulder		33 989	55 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 295 933	4 917 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025 2024

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Ingående avskrivningar	-2 200 677	-2 161 642
Årets avskrivningar	-39 035	-39 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 239 712	-2 200 677
Utgående redovisat värde	702 072	741 107

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 083	83 083
Inköp	76 125	
Försäljningar/utrangeringar	-83 083	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 125	83 083
Ingående avskrivningar	-83 083	-83 083
Försäljningar/utrangeringar	83 083	
Årets avskrivningar	-13 682	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 682	-83 083
Utgående redovisat värde	62 443	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Dalby

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

2026-03-20