

Årsredovisning för
Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB

559286-5215

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Engberg
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB, 559286-5215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms kommun skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med dotterbolagen SSF Vårdcentraler AB (559449-8445) och SSF Knivsta Nor AB (559228-0340) samt med syskonbolagen Svenska Samhällsfastigheter Eskilstuna AB (559301-6909) och Svenska Samhällsfastigheter Uppsala AB (559230-0908) och blev därigenom direkt ägare till ytterligare sexton vårdfastigheter, samt till bolaget Svenska Samhällsfastigheter Ärentuna AB (556632-0007).

Efter räkenskapsårets slut har bolaget fusionerats med dotterbolaget Svenska Samhällsfastigheter Ärentuna AB (556632-0007).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	28 063 342	9 222 900	7 288 872	7 106 527
Resultat efter finansiella poster	2 948 985	-282 410	484 461	2 362 289
Soliditet %	35,1	38,9	22,8	32,9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har fått en ökad nettoomsättning under året då de efter fusionerna fick in intäkter på de fastigheter som fanns i de upplösta bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	83 019 435	-1 329 220
Balanseras i ny räkning		-1 329 220	1 329 220
Fusionsdifferens		39 579 905	
Årets resultat			-4 758 325
Belopp vid årets utgång	25 000	121 270 120	-4 758 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 270 120
Årets resultat	-4 758 325
Summa	116 511 795
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 511 795
Summa	116 511 795

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 063 342	9 222 900
Övriga rörelseintäkter		9 020	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 072 362	9 222 900
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-8 346 736	-3 165 380
Övriga externa kostnader		-495 539	-110 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 511 732	-2 509 688
Summa rörelsekostnader		-15 354 007	-5 785 623
Rörelseresultat		12 718 355	3 437 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 821 872	818 150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-340 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 251 022	-4 537 837
Summa finansiella poster		-9 769 370	-3 719 687
Resultat efter finansiella poster		2 948 985	-282 410
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 823 486	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 011 000	-640 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 834 486	-640 000
Resultat före skatt		-3 885 501	-922 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-872 824	-406 810
Årets resultat		-4 758 325	-1 329 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	280 840 221	117 268 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	872 235	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 034 589	517 967
Summa materiella anläggningstillgångar		285 747 045	117 786 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	10 751 659	74 009 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 751 659	74 009 106
Summa anläggningstillgångar		296 498 704	191 795 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 552	3 688
Fordringar hos koncernföretag		38 841 682	19 997 018
Övriga fordringar		638 169	78 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 164	51 404
Summa kortfristiga fordringar		39 988 567	20 130 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 277 113	525 517
Summa kassa och bank		2 277 113	525 517
Summa omsättningstillgångar		42 265 680	20 655 725
SUMMA TILLGÅNGAR		338 764 384	212 451 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 270 120	83 019 435
Årets resultat		-4 758 325	-1 329 220
Summa fritt eget kapital		116 511 795	81 690 215
Summa eget kapital		116 536 795	81 715 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 853 000	1 220 000
Summa obeskattade reserver		2 853 000	1 220 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		537 413	0
Summa avsättningar		537 413	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	60 106 334
Övriga skulder		340 220	0
Summa långfristiga skulder		340 220	60 106 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	208 216 787	66 009 541
Förskott från kunder		4 421	4 421
Leverantörsskulder		2 728 728	346 540
Skulder till koncernföretag		322 713	71 506
Skatteskulder		1 001 934	768 913
Övriga skulder		1 188 293	307 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 034 080	1 901 785
Summa kortfristiga skulder		218 496 956	69 409 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 764 384	212 451 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

De via fusionen övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8 (BFNAR 2020:5) redovisning av fusion.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter från koncernföretag	2 480 806	790 062

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader till koncernföretag	-283 400	-317 970

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 565 459	109 764 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	-479 991
Anskaffningar genom fusion	188 572 722	22 281 220
Utgående anskaffningsvärden	320 138 181	131 565 459
Ingående avskrivningar	-14 296 834	-11 441 803
Förändringar av avskrivningar		
Genom fusion	-18 463 466	-364 063
Årets avskrivningar	-3 537 660	-2 490 968
Utgående avskrivningar	-36 297 960	-14 296 834
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Genom fusion	-3 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	0
Redovisat värde	280 840 221	117 268 625

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 988	815 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar genom fusion	1 361 486	0
Utgående anskaffningsvärden	2 177 474	815 988
Ingående avskrivningar	-815 988	-815 988
Förändringar av avskrivningar		
Genom fusion	-430 875	0
Årets avskrivningar	-58 376	
Utgående avskrivningar	-1 305 239	-815 988
Redovisat värde	872 235	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 967	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 034 589	517 967
Omklassificeringar	-517 967	0
Utgående anskaffningsvärden	4 034 589	517 967
Redovisat värde	4 034 589	517 967

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 009 106	45 744 493
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 872 981
Upplöst genom fusion	-74 009 106	-22 608 368
Anskaffat genom fusion	10 751 659	0
Utgående anskaffningsvärden	10 751 659	74 009 106
Redovisat värde	10 751 659	74 009 106

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen		208 216 787	66 009 541
Skuld som förfaller till betalning 1-5 år från balansdagen		0	60 106 334
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	219 550 000	78 740 000
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	0	50 872 981
Summa ställda säkerheter	219 550 000	129 612 981

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SSF Samhällsfastigheter AB	559128-6942	Stockholm

Kommentar till not

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Samhällsfastigheter AB med organisationsnummer 559014-9919 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fusionerats med dotterbolaget Svenska Samhällsfastigheter Ärentuna AB (556632-0007) och blev därigenom direkt ägare till ytterligare en vårdfastighet.

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Engberg 2025-04-24
Fredrik Engberg Datum
Styrelseordförande

Peter Bornvik 2025-04-24
Peter Bornvik Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2025-04-24
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB, org.nr 559286-5215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Samhällsfastigheter Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2025

Ernst & Young AB

Conny Fredric Hävrén

Conny Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor