

Årsredovisning
för
G.O. Kompetens Fastighets AB

556482-2087

Räkenskapsåret
2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.O. Kompetens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **9 / 11** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den **9 / 11** 2022


Tommie Olsson

Årsredovisning 2022 för G.O. Kompetens Fastighets AB

Styrelsen för G.O. Kompetens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Säte är Helsingborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat under året på grund av ökade hyresinkomster.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 606 400	4 402 800	1 886 400	1 766 400
Resultat efter finansiella poster	2 654 379	2 404 574	302 510	292 286
Balansomslutning	22 666 262	22 943 762	21 048 119	7 735 160
Soliditet	12%	8%	7%	17%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 679 568
Årets resultat			718 079
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 397 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 679 568
Årets resultat	718 079
Överföres i ny räkning	2 397 647

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen har i sitt förslag till resultatdisposition tagit hänsyn till den s.k. försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kapitel 3 § beträffande lämnat koncernbidrag.

ML

Resultaträkning

	<i>Not</i>	20210701 20220630	20200701 20210630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 606 400	4 402 800
<i>Summa</i>		<u>5 606 400</u>	<u>4 402 800</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 839 383	-805 843
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 933	-758 933
<i>Summa</i>		<u>-2 598 316</u>	<u>-1 564 776</u>
Rörelseresultat		3 008 084	2 838 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 705	-433 450
<i>Summa</i>		<u>-353 705</u>	<u>-433 450</u>
Resultat efter finansiella poster		2 654 379	2 404 574
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-2 100 000
Förändring av periodiseringsfond		-250 000	0
<i>Summa</i>		<u>-1 750 000</u>	<u>-2 100 000</u>
Resultat före skatt		904 379	304 574
Skatt på årets resultat		-186 300	-65 179
Årets Resultat		718 079	239 395

nt

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		18 777 562	19 411 495
Inventarier, verktyg och installationer		1 000 000	1 125 000
		19 777 562	20 536 495
Summa anläggningstillgångar		19 777 562	20 536 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 600	121 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 000	1 200 000
		604 600	1 321 839
<i>Kassa och bank</i>		2 284 100	1 085 428
Summa omsättningstillgångar		2 888 700	2 407 267
Summa tillgångar		22 666 262	22 943 762

M

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 568	1 440 173
Årets resultat		718 079	239 395
		2 397 647	1 679 568
Summa eget kapital		2 517 647	1 799 568
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
Summa obeskattade reserver		250 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4,5	15 093 800	15 951 237
Summa långfristiga skulder		15 093 800	15 951 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	917 000	1 740 000
Leverantörsskulder		14 776	101 176
Skulder hos koncernföretag		3 800 000	3 300 000
Skatteskulder		17 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 596	51 781
Summa kortfristiga skulder		4 804 815	5 192 957
Summa eget kapital och skulder		22 666 262	22 943 762

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2021-2022****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	22 695 627
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>22 695 627</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	3 284 132
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	633 933
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>3 918 065</u>

Utgående planenligt restvärde**18 777 562***nt*

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2021-2022**Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 1 890 012

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 890 012*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 765 012

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 125 000

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 890 012**Utgående planenligt restvärde 1 000 000****Not 3 Långfristiga skulder 2020-2021**Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen 13 461 800**13 461 800****Not 4 Ställda säkerheter 2021-2022**Fastighetsinteckningar 22 535 000**22 535 000****Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut 2021-2022**

Långfristig del 15 093 800

Kortfristig del 917 000

NA

16 010 800

G.O. Kompetens Fastighets AB

7(7)

Org. nr 556482-2087

2022113006966

Not 6 Koncernuppgifter

G.O. Kompetens Fastighets AB är ett dotterföretag till Vita Falken AB, org. Nr 556711-4896, med säte i Helsingborgs kommun.

Helsingborg den 24 augusti 2022

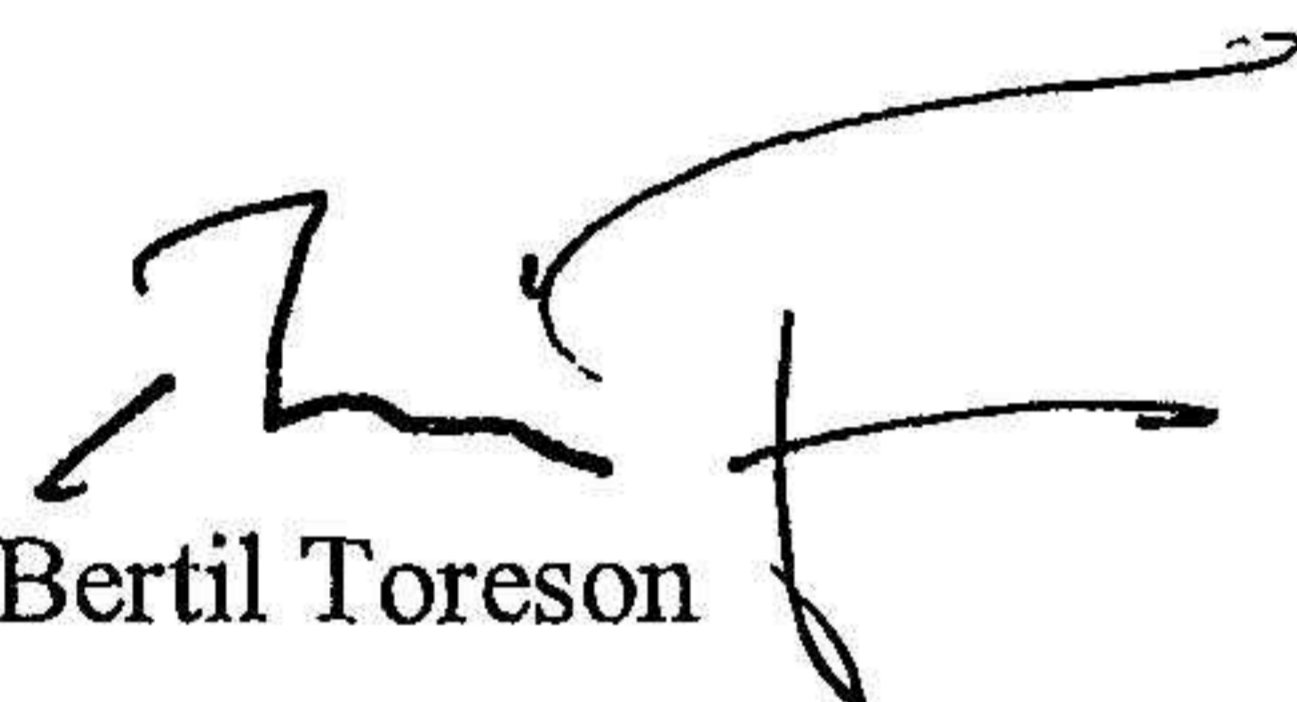


Anders Olsson



Tommie Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats
den 9/11 2022



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G.O. Kompetens Fastighets AB
Org. nr 556482-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.O. Kompetens Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.O. Kompetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.O. Kompetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 9 november 2022



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

