

# Årsredovisning

för

## Sadelkammaren AB

559106-1600

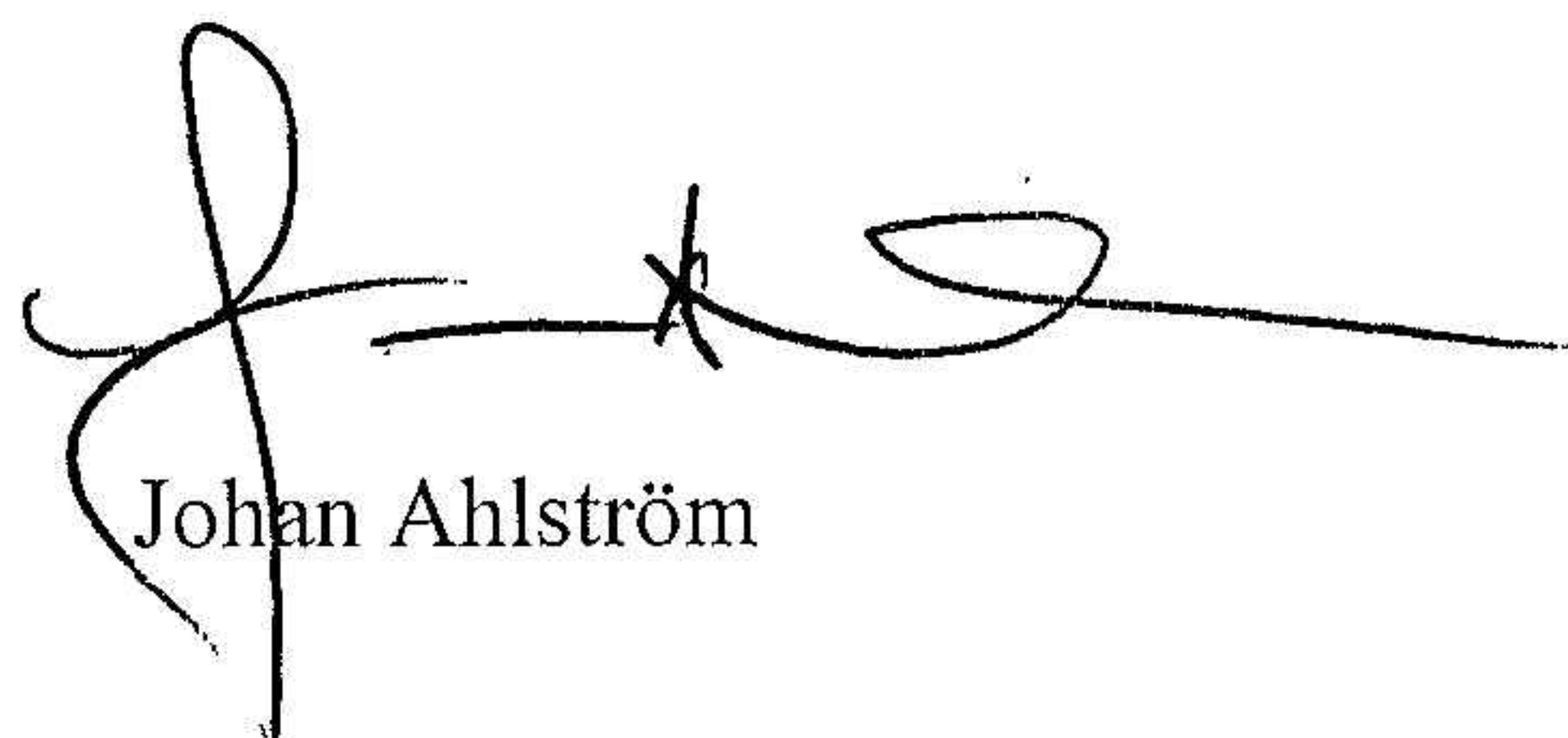
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadelkammaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 24/4 2025



Johan Ahlström

**Årsredovisning**  
för  
**Sadelkammaren AB**

559106-1600

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sadelkammaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till FR Fastighetsförvaltning AB, org nr 556636-6570.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet belägen i Borås, i samband med förvärvet har bolaget skiftat sin verksamhet till att omfatta uthyrning och förvaltning av egna lokaler. För att bättre passa in i koncernstrukturen har bolaget också övelåtits inom koncernen samt ändrat sitt företagsnamn från FR Byggkonsult AB till Sadelkammaren AB. Vidare har bolaget beslutat att inte längre ha revisor med anledning av att bolaget inte uppfyller kriterierna för revisionsplikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	795	1 737	1 490
Resultat efter finansiella poster	-119	237	1 023	947
Soliditet (%)	3,3	69,6	68,8	47,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 233	28 775	1 109 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		28 775	-28 775	0
Årets resultat			22 759	22 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 008</b>	<b>22 759</b>	<b>131 767</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 008
årets vinst	22 759
	<b>81 767</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 767
	<b>81 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	794 988
Övriga rörelseintäkter		0	218 409
		<b>0</b>	<b>1 013 398</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-50 960	0
Övriga externa kostnader		-20 069	-71 160
Personalkostnader	2	2 138	-690 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 539	-14 207
		<b>-89 429</b>	<b>-775 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 429</b>	<b>237 751</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 522	-1 247
		<b>-29 551</b>	<b>-750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 980</b>	<b>237 002</b>
Bokslutsdispositioner	3	150 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 020</b>	<b>37 002</b>
Skatt på årets resultat	4	-8 261	-8 227
<b>Årets resultat</b>		<b>22 759</b>	<b>28 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 693 383	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	49 726
		<b>3 693 383</b>	<b>49 726</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	870 965
Uppskjuten skattefordran		79	0
		<b>79</b>	<b>870 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 693 462</b>	<b>920 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	162 500
Övriga fordringar		32 009	161 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 699
		<b>32 009</b>	<b>368 017</b>
<i>Kassa och bank</i>		223 186	304 972
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 195</b>	<b>672 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 948 657</b>	<b>1 593 680</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

59 008

1 030 233

Årets resultat

22 759

28 775

**81 767**

**1 059 008**

**Summa eget kapital**

**131 767**

**1 109 008**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 437 500

0

Skulder till koncernföretag

1 300 366

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 737 866**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

50 000

0

Leverantörsskulder

6 321

0

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Aktuella skatteskulder

15 383

218 545

Övriga skulder

0

64 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 320

151 876

**Summa kortfristiga skulder**

**79 024**

**484 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 948 657**

**1 593 680**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förkosttshyror redovisas som en förutbetald intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>-200 000</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-8 340	-8 227
Uppskjuten skatt	79	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-8 261</b>	<b>-8 227</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 704 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 704 450</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 067	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 067</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 693 383</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 720	76 720
Försäljningar/utrangeringar	-76 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>76 720</b>
Ingående avskrivningar	-26 994	-12 787
Försäljningar/utrangeringar	36 466	0
Årets avskrivningar	-9 472	-14 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-26 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>49 726</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 965	1 070 965
Avgående fordringar	-870 965	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>870 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>870 965</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 237 500	0
	<b>2 237 500</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

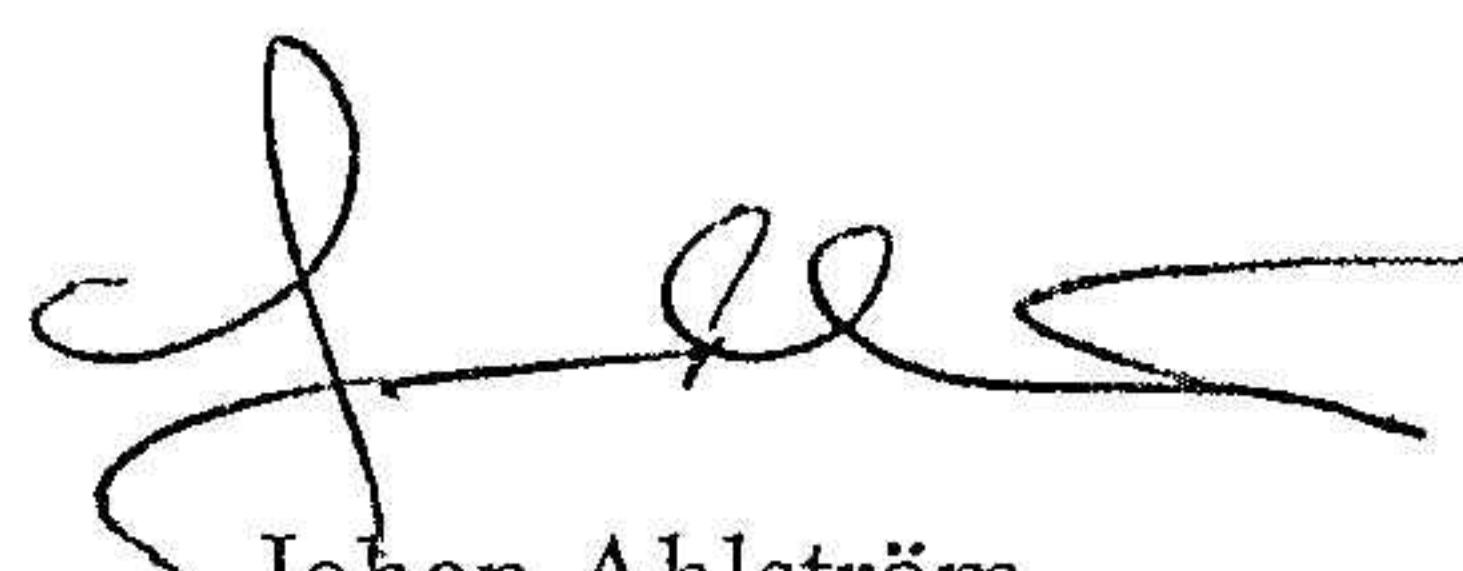
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FR Förvaltning AB med organisationsnummer 559097-4555 med säte i Borås.

-----

Borås den 24/4 2025



Johan Ahlström  
Styrelseledamot