

# Årsredovisning

---

## Aktiebolaget Siriuspalatset

556012-3241

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-14



Göran Carlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storlogen av Sirius-Orden, org nr. 848000-1265 i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har ökat med 11% jämfört med föregående år främst beroende på hyresökningar samt ökad uthyrning av lokaler och av restaurangen.

Fastighetens driftskostnader har ökat med 4% jämfört med föregående år. Därutöver har konsultkostnader för bedömning av framtida stambyte kostnadsförts med 209 tkr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 729	2 470	2 307	2 169
Resultat efter finansiella poster	172	275	63	-176
Soliditet %	67	67	67	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 260 000	8 768 000	1 790 220	142 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			142 671	-142 671
Upplösning av uppskrivningsfond		-50 000	50 000	
Årets resultat				71 821
Belopp vid årets utgång	2 260 000	8 718 000	1 982 891	71 821

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 982 891
Årets resultat	71 821
Summa	2 054 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 054 712
Summa	2 054 712

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 729 327	2 469 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 729 327</b>	<b>2 469 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 917 901	-1 637 528
Personalkostnader	-215 587	-204 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 495	-215 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 332 983</b>	<b>-2 056 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>396 344</b>	<b>413 048</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94 406	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 202	-137 847
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 796</b>	<b>-137 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>171 548</b>	<b>275 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>111 548</b>	<b>195 201</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 727	-52 530
<b>Årets resultat</b>	<b>71 821</b>	<b>142 671</b>

2024062013573



)



)



)



)

2

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 204 690	13 375 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	28 452
Summa materiella anläggningstillgångar		13 204 690	13 404 185

#### Summa anläggningstillgångar

**13 204 690**      **13 404 185**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 532	68 069
Övriga fordringar		17 812	4 838
Summa kortfristiga fordringar		116 344	72 907

##### Kassa och bank

Kassa och bank		6 371 637	6 064 436
Summa kassa och bank		6 371 637	6 064 436

#### Summa omsättningstillgångar

**6 487 981**      **6 137 343**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 692 671**      **19 541 528** ✓

2024062013574

2024062013575

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 260 000	2 260 000
Uppskrivningsfond	5	8 718 000	8 768 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		10 978 000	11 028 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 982 891	1 790 220
Årets resultat		71 821	142 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 054 712	1 932 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 032 712</b>	<b>12 960 891</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	241 285	181 285
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>241 285</b>	<b>181 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 793 000	5 793 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 793 000</b>	<b>5 793 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		247 233	207 142
Skatteskulder		43 084	67 898
Övriga skulder		154 678	127 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 679	203 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 674</b>	<b>606 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 692 671</b>	<b>19 541 528</b>

h

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,5 - 2	50 - 200
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda 2023 2022

Under 2023 och 2022 uppgår medelantalet anställda till motsvarande 0,5 årsarbetare

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 655 101	6 655 101
Utgående anskaffningsvärden	6 655 101	6 655 101
Årets avskrivningar	121 043	121 043
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	50 000	50 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	287 872	287 872
Utgående anskaffningsvärden	287 872	287 872
Årets avskrivningar	28 452	44 216

2024062013577

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	8 768 000	8 818 000
	Avskrivning på uppskrivningsfond	-50 000	-50 000
	<b>Summa</b>	<b>8 718 000</b>	<b>8 768 000</b>

Not 6	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	101 285	101 285
	Beskattningsår 2022	80 000	80 000
	Beskattningsår 2023	60 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>241 285</b>	<b>181 285</b>

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 793 000	5 793 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 793 000</b>	<b>5 793 000</b>

2

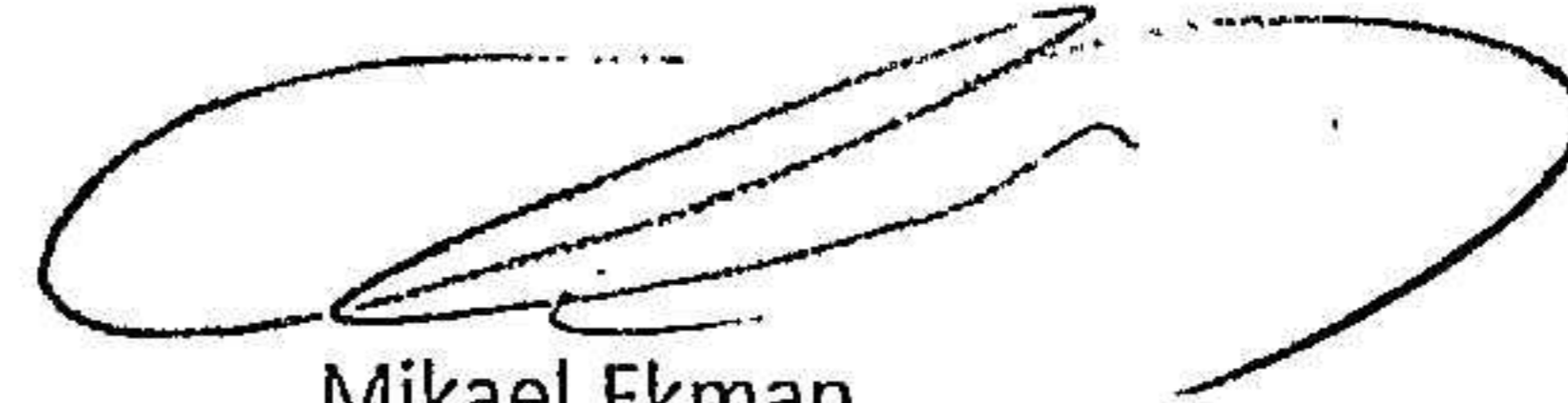
2024062013578

UNDERSKRIFTER

Målad 2024-05-22



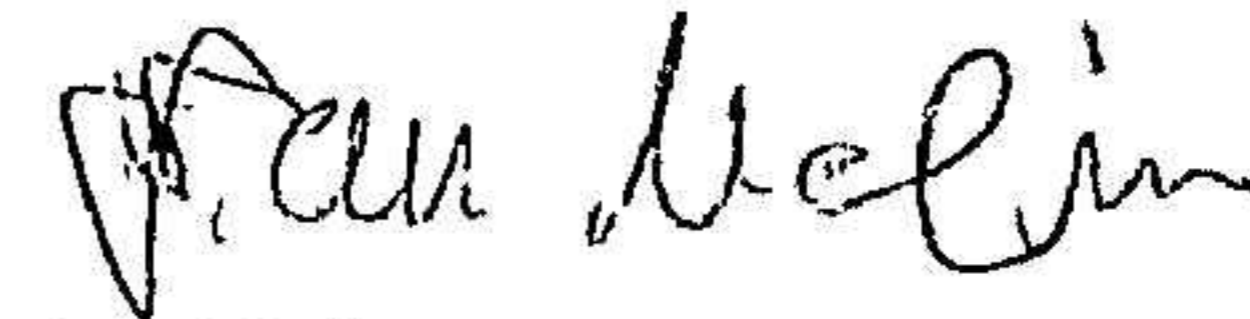
Christer Persson  
Verkställande direktör



Mikael Ekman  
Styrelseordförande



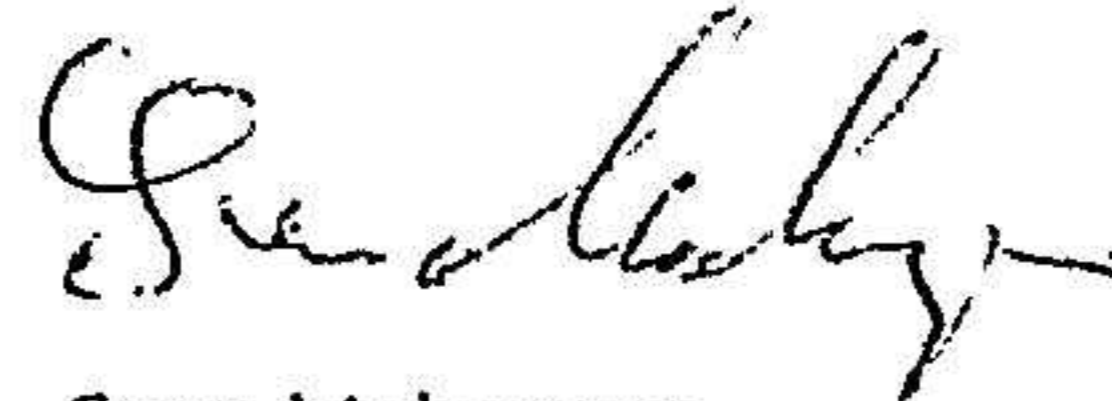
Lars-Göran Nilsson



Jan Melin (



Bertil Galbe



Sven Malmgren



Jan Karlsson



Göran Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/5-2024

Ernst & Young



Henrik Nilsson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

VIDIMERAS



GÖRAN CARLSSON

073 833 4900



Building a better  
working world

2024062013579

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Siriuspalatset, org.nr 556012-3241

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Siriuspalatsets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024062013580

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 22/5 2024

Ernst & Young AB

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
  
GÖRAN CARLSSON  
073 833 4900