

Årsredovisning för
Verkstaden 13 AB

556990-7545

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstaden 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-06-26


Anmol Rattan

Årsredovisning för
Verkstaden 13 AB

556990-7545

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstaden 13 AB, 556990-7545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 242 102	5 921 257	5 540 031	5 234 800
Resultat efter finansiella poster	6 414 526	5 324 846	2 917 825	2 451 069
Soliditet %	20,3	22,3	22,5	19,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 013 521	4 570 253
Balanseras i ny räkning		4 570 253	-4 570 253
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			5 575 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 583 774	5 575 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 583 774
Årets resultat	5 575 225
Summa	7 158 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	2 158 999
Summa	7 158 999

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr, vilket motsvarar 10 000 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 242 102	5 921 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 242 102	5 921 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-802 380	-1 066 197
Personalkostnader	2	-215 843	-215 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 333 316	-1 331 223
Summa rörelsekostnader		-2 351 539	-2 613 111
Rörelseresultat		3 890 563	3 308 146
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 750 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 037	15 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321 074	-999 060
Summa finansiella poster		2 523 963	2 016 700
Resultat efter finansiella poster		6 414 526	5 324 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-221 569	-214 000
Summa bokslutsdispositioner		-221 569	-214 000
Resultat före skatt		6 192 957	5 110 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-617 732	-540 593
Årets resultat		5 575 225	4 570 253

ank=20250630;2025070248980

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 436 222	36 769 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 359 653	64 000
Summa materiella anläggningstillgångar		42 795 875	36 833 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 191 920	4 191 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 191 920	4 191 920
Summa anläggningstillgångar		46 987 795	41 025 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 004	30 964
Övriga fordringar		375 680	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 340	40 448
Summa kortfristiga fordringar		452 024	71 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 872 350	5 047 641
Summa kassa och bank		6 872 350	5 047 641
Summa omsättningstillgångar		7 324 374	5 119 053
SUMMA TILLGÅNGAR		54 312 169	46 144 511

Handwritten mark

anx=20250630;2025070248981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 583 774	2 013 520
Årets resultat		5 575 225	4 570 253
Summa fritt eget kapital		7 158 999	6 583 773
Summa eget kapital		7 208 999	6 633 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 826 569	4 605 000
Summa obeskattade reserver		4 826 569	4 605 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 793 000	32 192 000
Summa långfristiga skulder		39 793 000	32 192 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		684 000	684 000
Leverantörsskulder		41 128	11 600
Skatteskulder		116 570	39 431
Övriga skulder		1 080 489	1 410 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 414	568 592
Summa kortfristiga skulder		2 483 601	2 713 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 312 169	46 144 511

ank=20250630;2025070248982

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	33

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 248 299	47 155 299
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		93 000
Utgående anskaffningsvärden	47 248 299	47 248 299
Ingående avskrivningar	-10 478 761	-9 147 538
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 333 316	-1 331 223
Utgående avskrivningar	-11 812 077	-10 478 761
Redovisat värde	35 436 222	36 769 538

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	7 295 653	64 000
Utgående anskaffningsvärden	7 359 653	64 000
Redovisat värde	7 359 653	64 000

AM

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 191 920	4 191 920
Utgående anskaffningsvärden	4 191 920	4 191 920
Redovisat värde	4 191 920	4 191 920

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Redovisat värde
WRS Holding AB	556990-3841	Oskarshamn	375	7 339 896	4 985 068	75	4 191 920

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 057 000	29 456 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	40 705 000	37 710 000
Summa ställda säkerheter	40 705 000	37 710 000

Not 8 Koncernförhållanden


Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KA i Oskarshamn AB, org nr 559352-4456, säte Oskarshamns kommun,
Bolaget är moderbolag, men med stöd i ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter


Oskarshamn


Anmol Rattan 2025-06-26
Styrelseordförande Datum


Kristian Syrén 2025-06-26
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Deloitte AB


Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Verkstaden 13 AB
organisationsnummer 556990-7545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstaden 13 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstaden 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Verkstaden 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstaden 13 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Verkstaden 13 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 26 juni 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor