

Årsredovisning

Gavlevalls Fastighets AB

559237-0349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Erling Fredrik Jernberg
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom förvaltning av egen hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 338	1 593	1 585	1 544
Resultat efter finansiella poster	-465	-1 004	-887	11
Soliditet %			1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 093 487	-1 004 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 004 452	1 004 452
- Erhållna aktieägartillskott		400 000	
- Årets resultat			-464 568
- Belopp vid årets utgång	50 000	489 034	-464 568

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	489 034
Årets resultat	-464 568
Summa	24 466

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 466
Summa	24 466

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 338 073	1 592 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 338 073	1 592 535
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-727 682	-1 238 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 000	-408 000
Summa rörelsekostnader	-1 135 682	-1 646 192
Rörelseresultat	202 391	-53 657
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 407	-1 832
Räntekostnader	-668 366	-948 963
Summa finansiella poster	-666 959	-950 795
Resultat efter finansiella poster	-464 568	-1 004 452
Resultat före skatt	-464 568	-1 004 452
Årets resultat	-464 568	-1 004 452

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 936 000	51 344 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 936 000</i>	<i>51 344 000</i>
Summa anläggningstillgångar		50 936 000	51 344 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 699	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 234	23 681
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 933</i>	<i>24 050</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 260	117 141
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>290 260</i>	<i>117 141</i>
Summa omsättningstillgångar		316 193	141 191
SUMMA TILLGÅNGAR		51 252 193	51 485 191

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 034	1 093 487
Årets resultat	-464 568	-1 004 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 466</i>	<i>89 035</i>
Summa eget kapital	74 466	139 035
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder	30 900 000	31 100 000
Summa långfristiga skulder	30 900 000	31 100 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	19 942 000	19 942 000
Förskott på hyror	91 785	107 705
Leverantörsskulder	106 053	98 083
Skatteskulder	98 860	98 368
Övriga skulder	35 888	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 141	0
Summa kortfristiga skulder	20 277 727	20 246 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 252 193	51 485 191

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,4	75

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Utgående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Ingående avskrivningar	-1 765 240	-1 357 240
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-408 000	-408 000
Utgående avskrivningar	-2 173 240	-1 765 240
Redovisat värde	50 936 000	51 344 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån SEB Ränta 3,57%. Förfalldag 250828	-19 942 000	-19 942 000
Reverser	-30 900 000	-31 100 000
Summa	-50 842 000	-51 042 000

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	32 900 000	32 900 000
Summa ställda säkerheter	32 900 000	32 900 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Gävle

Karl Erling Fredrik Jernberg

Karl Erling Fredrik Jernberg

2026-03-16