

ÅRSREDOVISNING

för

Nordisk Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556333-3961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Samproduktion Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-05-30

Mariene Zerne

Nordisk Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556333-3961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt tillhandahåller administrativa tjänster inom fastighets- och företagsbranschen.

Dotterföretagen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av deras årsredovisningar.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	673 982	577 989	217 988	217 986
Resultat efter finansiella poster	-2 295 583	8 230 753	-2 110 422	-1 826 525
Soliditet (%)	19	24	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	24 088	8 684 228
Årets resultat			-2 295 583
Belopp vid årets utgång	500 000	24 088	6 388 645
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 717 000	7 717 000

Företagets aktier fördelas 1 000 A-aktier med ett röstvärde på 10 röster per aktie och på 4 000 B-aktier med ett röstvärde på 1 röst per aktie.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 684 228
Årets resultat	-2 295 583
	<u>6 388 645</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	6 000 000
Balanseras i ny räkning	388 645
	<u>6 388 645</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordisk Samproduktion Aktiefbolag

Org.nr. 556333-3961

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		673 982	577 989
Övriga rörelseintäkter		0	35 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>673 982</u>	<u>613 370</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 708	-158 794
Personalkostnader	2	<u>-1 177 675</u>	<u>-1 082 448</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 375 383</u>	<u>-1 241 242</u>
Rörelseresultat		-701 401	-627 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i kommanditbolag	3	-669 745	9 518 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-959 151</u>	<u>-660 348</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 594 182</u>	<u>8 858 625</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 295 583	8 230 753
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	475 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-21 786</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>453 214</u>
Resultat före skatt		-2 295 583	8 683 967
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		<u>-2 295 583</u>	<u>8 683 967</u>

2023060724320

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

24 088

24 088

Summa bundet eget kapital

524 088

524 088

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 684 228

261

Årets resultat

-2 295 583

8 683 967

Summa fritt eget kapital

6 388 645

8 684 228

Summa eget kapital

6 912 733

9 208 316

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

8 115 323

7 584 881

Övriga skulder

20 485 868

21 173 533

Summa långfristiga skulder

28 601 191

28 758 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 768

34 968

Skulder till koncernföretag

119 271

134 895

Övriga skulder

244 151

186 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 807

244 521

Summa kortfristiga skulder

588 997

600 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 102 921

38 567 439

2023060724322

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag **2022** **2021**

Resultatandel Garbo Invest Kommanditbolag

-669 745

-877 292

Tilläggsköpeskilling Samur KB

0

10 396 265-669 7459 518 973**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag

-157 958

-98 676

Noter till balansräkningen**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

87 543

92 303

Försäljningar/utrangeringar

0

-4 760

Utgående anskaffningsvärden

87 543

87 543

Ingående avskrivningar

-87 543

-92 303

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

4 760

Utgående avskrivningar

-87 543-87 543

Redovisat värde

0

0

Nordisk Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556333-3961

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Upplands Samproduktion AB 556651-9814	Uppsala	100 100 000	100 000
	Fjälltoppen Invest AB 556417-4372	Uppsala	100 49 806	49 806
			<hr/> 149 806	<hr/> 149 806
	Ingående anskaffningsvärden		149 806	149 806
	Ingående villkorade aktieägartillskott		2 650 000	2 650 000
	Utgående anskaffningsvärden		2 799 806	2 799 806
	Ingående nedskrivningar		-2 650 000	-2 650 000
	Utgående nedskrivningar		-2 650 000	-2 650 000
	Redovisat värde		<hr/> 149 806	<hr/> 149 806

Not 7	Kapitalandel i kommanditbolag		2022-12-31	2021-12-31
	-Kapitalandel vid årets början		27 430 168	27 684 861
	-Insättningar		442 952	622 599
	-Resultatandel		-669 745	-877 292
			<hr/> 27 203 375	<hr/> 27 430 168

Avser kapitalandel i Garbo Invest Kommanditbolag, orgnr 969707-5159

Not 8	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Ställda panter och säkerheter		0	0

Not 10	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Komplementär i kommanditbolag med totala skulder om		93 654	98 151
			<hr/> 93 654	<hr/> 98 151

Not 11 Koncernförhållanden

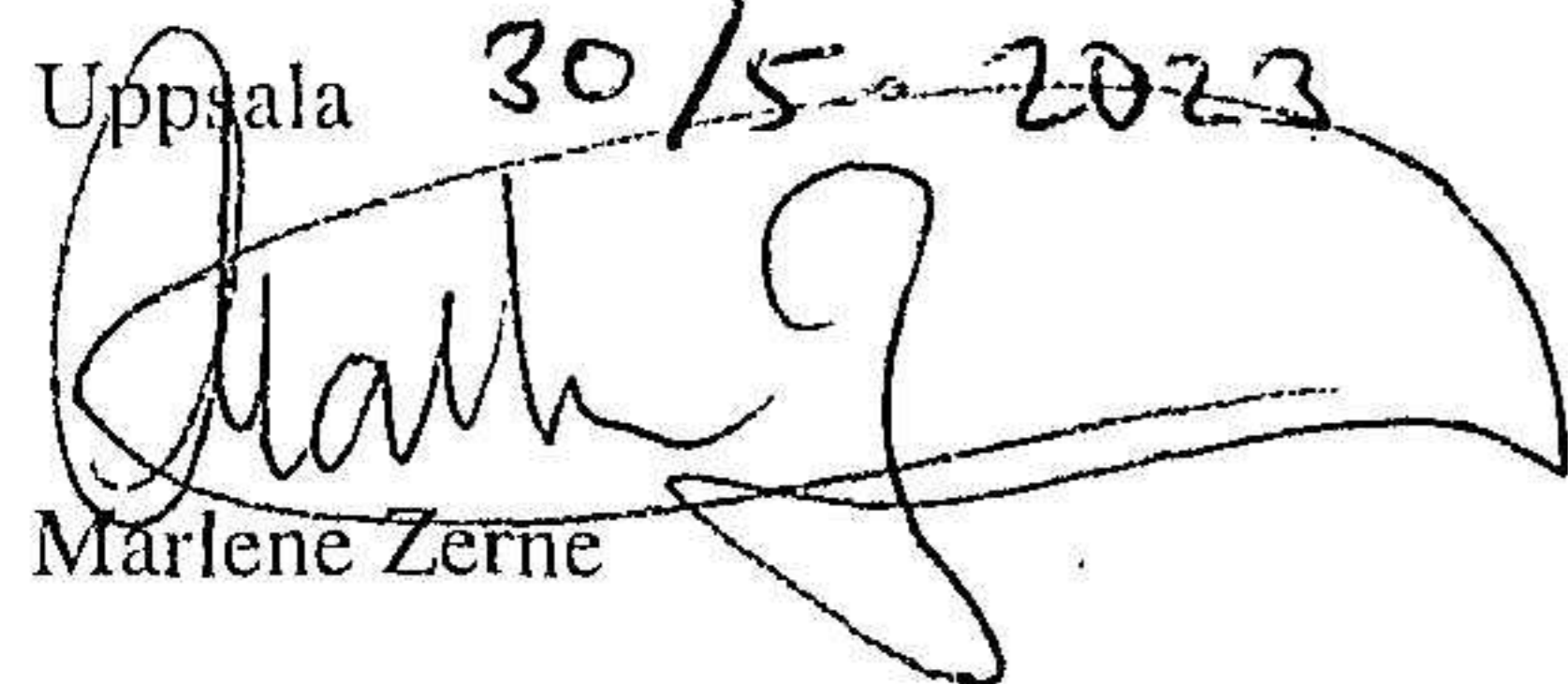
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

0

NOTER

Uppsala 30/5-2023

Marlene Zerne

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2023060724325

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordisk Samproduktion Aktiebolag
Org.nr. 556333-3961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Samproduktion Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Samproduktion Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Samproduktion Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

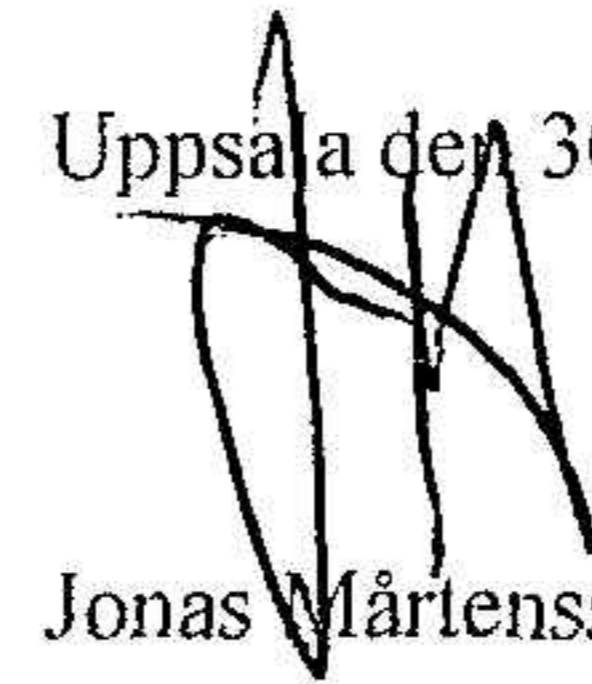
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 maj 2023



Jonas Wårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

