

Årsredovisning Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Org.nr 559055-2773

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

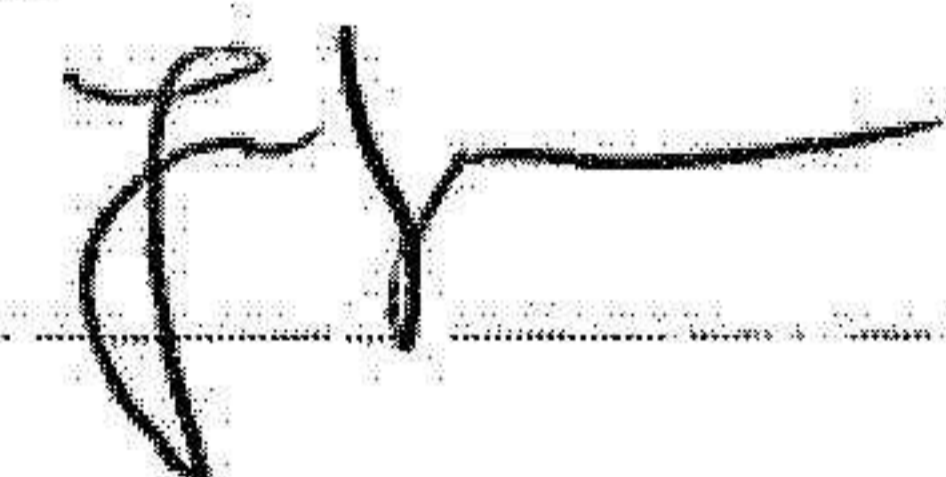
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2024- - 07-01

Ort och datum

Underskrift

Namn förtydligande



Johan Ingvansson

Höganäs kommun

Örestrandsanläggningen AB

Org nr 559055-2773

Årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Jag intygar att denna kopia
"Överensstämmer med originalet."

Abir Ragnid
Cabin Ragnid

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark- och expolaterings AB, org. Nr. 559236-2445, äger bolaget till 100 %.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lönnskogen 1:36 i Höganäs kommun vanlig kallad Örestrand. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut hela anläggningen till Höganäs kommun som i sin tur har upplåtit lokalerna till tredje part.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	98	116	116	45	273
Balansomslutning, tkr	15 072	15 979	16 417	17 185	15 829
Soliditet	11,5%	17,3%	20,7%	22,6%	28,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 343 967	-632 575	2 761 392
Resultatdisposition enligt årsstämman		-632 575	632 575	0
Årets resultat	–	–	-1 024 567	-1 024 567
Belopp vid årets utgång	50 000	2 711 392	-1 024 567	1 736 825

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 1 686 825kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	2 711 392
Årets resultat	- 1 024 567
Totalt	1 686 825

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 686 825
Totalt	1 686 825

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		98 327	116 040
Summa rörelseintäkter		98 327	116 040
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-27 528	-59 096
Övriga externa kostnader		-79 681	-89 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 724	-369 724
Summa rörelsekostnader		-476 933	-518 008
Rörelseresultat		-378 606	-401 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-662 847	-247 160
Summa finansiella poster		-662 498	-247 142
Resultat före skatt		-1 041 103	-649 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 536	16 535
Årets resultat		-1 024 567	-632 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		13 995 652	14 365 376
Summa materiella anläggningstillgångar		13 995 652	14 365 376
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		126 606	110 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 606	110 070
Summa anläggningstillgångar		14 122 258	14 475 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		6 294	494
Övriga fordringar		10 790	7 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	98 328	113 196
Summa kortfristiga fordringar		115 412	121 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		834 641	1 382 827
Summa kassa och bank		834 641	1 382 827
Summa omsättningstillgångar		950 053	1 503 992
Summa tillgångar		15 072 311	15 979 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 711 393	3 343 967
Årets resultat		- 1 024 567	-632 575
Summa fritt eget kapital		1 686 826	2 711 393
Summa eget kapital		1 736 826	2 761 393
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		-	13 000 000
Summa långfristiga skulder		-	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 459	-
Skulder till kreditinstitut	7	13 000 000	-
Upplupna kostnader	8	331 027	218 045
Summa kortfristiga skulder		13 335 486	218 045
Summa eget kapital och skulder		15 072 311	15 979 438

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar, ROT	50 år
Värme och sanitet	30 år
Elinstallationer	30 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Fasad inkl. balkonger m.m	15 - 30 år
Fönster	10 - 35 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	10 - 30 år
Ventilation	20 år
Hissar och portar	15 år
Restpost (trapphus, tvättstugor m.m)	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggning byts ut, utrangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Borgensavgifter	274 389	123 518
Räntekostnader	443 592	123 642
Summa	717 981	247 160

Upplysningar till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 464 825	-2 095 101
- Årets avskrivningar	-369 724	-369 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834 549	-2 464 825
Redovisat värde	13 995 651	14 365 375

Not 5 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	98 328	113 196
	98 328	113 196

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år:		
Skulder till kreditinstitut	-	13 000 000
Summa	-	13 000 000

Not 7 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1 år:		
Skulder till kreditinstitut	13 000 000	-
Summa	13 000 000	-

Not 8 Upplupna kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	319 027	206 045
Revision	12 000	12 000
	331 027	218 045

Höganäs 2024

Peter Schölander
Styrelsens ordförande

Johan Ingvarsson

Rose-Marie Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ROS PAULSSON

Person ID: 195309293909

Datum: 2024-06-25 08:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CFF09CB6ADB92723C52217277158A99C905AC2C21B20F6706DACF7A92B452232

Namn: Lars Peter Schölander

Person ID: 196808040437

Datum: 2024-06-25 08:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CFF09CB6ADB92723C52217277158A99C905AC2C21B20F6706DACF7A92B452232

Namn: Johan Ingvarson

Person ID: 197710133914

Datum: 2024-06-25 09:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CFF09CB6ADB92723C52217277158A99C905AC2C21B20F6706DACF7A92B452232

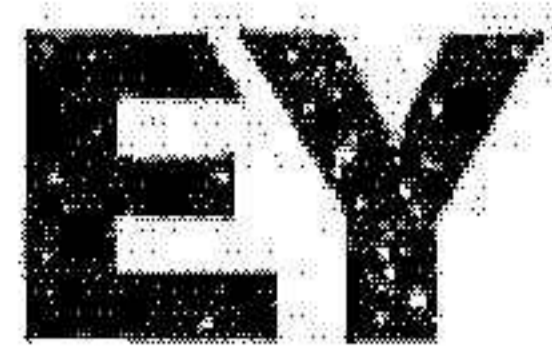
Namn: HENRIK ROSENGREN

Person ID: 197902153357

Datum: 2024-06-26 21:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CFF09CB6ADB92723C52217277158A99C905AC2C21B20F6706DACF7A92B452232



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, org.nr 559055-2773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

DANA JANE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN (SSN-validerad)

Signering Partner

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d085d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 20:29:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <http://penneo.com/validator>.